

## Umag - jednosobni stan za dugorocni najam - odlična lokacija, Umag. Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Umag - jednosobni stan za dugorocni najam - odlična lokacija
Proprietà per:	Affitto
Square Feet:	45 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	600.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

## Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2020

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: UMAGO Appartamento 1 Appartamento monolocale in affitto a lungo termine in una posizione tranquilla e bella vicino a tutti i servizi essenziali. L'appartamento si trova a pochi passi dal centro di Umago (750 metri), a 350 metri dal lungomare di Umago e 1500 metri dalle spiagge. L'appartamento si trova al piano terra di un condominio con 6 appartamenti ed è composto da un soggiorno con cucina a vista, una camera da letto, un bagno e un balcone. L'appartamento è dotato di condizionatore inverter per il riscaldamento/raffreddamento e viene affittato completamente arredato e corredato (all'anno / 7.200 eur). Un ampio giardino

condominiale e il parcheggio si trovano davanti alla casa e sono a disposizione di tutti gli inquilini come spazio comune. L'appartamento si trova in una posizione eccellente e tutti i servizi essenziali come negozi, bar, ristoranti, parco giochi per bambini, ecc. sono a soli 2 minuti a piedi. Le utenze mensili non sono comprese nel canone annuo dichiarato dell'appartamento. CODICE ID AGENZIA: 1264 ID CODE: 1264

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      681919  
interno:  
Agency ref id:              1264  
Telefono di contatto:      091 784 8083