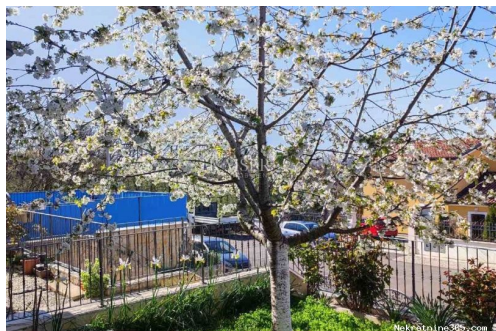


## Kostrena - stan 3S+DB s pogledom i okućnicom, Kostrena, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Kostrena - stan 3S+DB s pogledom i okućnicom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	111 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	390,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

### Stato

Built: 2013

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kostrena
Zona della città:	Doričići
Poštanski broj:	51221

### Permessi

Permesso di costruzione: si



### Additional information

Efficienza energetica: A

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un bellissimo appartamento a due piani a

Doričići, Kostrena - una proprietà unica che ti dà la sensazione di stare a casa!  
Località: Kostrena Kostrena, un luogo incantevole situato sul Mar Adriatico, è noto per le sue bellissime passeggiate, le calette nascoste e le spiagge pulite. Questo tranquillo insediamento si trova a pochi minuti di auto dalla città di Fiume e offre il perfetto equilibrio tra la vita urbana e l'ambiente naturale. È la scelta ideale per le famiglie e per coloro che vogliono godersi uno stile di vita mediterraneo rilassante. Descrizione immobile Appartamento su due piani situato in villette a schiera, superficie 111 mq con giardino privato di 120 mq, crea l'impressione di vivere in una casa. L'appartamento è spazioso, soleggiato e funzionale, perfetto per le famiglie che cercano comodità e privacy. Piano terra: Ampio soggiorno che si collega alla cucina e alla sala da pranzo Bagno, guardaroba e dispensa per ulteriore spazio di stoccaggio Ingresso dalla parte anteriore attraverso il giardino paesaggistico, portico e terrazza L'uscita dalla cucina conduce al giardino sul retro con terrazza, barbecue e giardino paesaggistico - perfetto per rilassarsi e socializzare Piano superiore: Belle scale in legno conducono al piano dove si trovano: Tre camere da letto Bagno Balcone con una fantastica vista sul mare Sopra l'appartamento c'è una soffitta che può servire come ulteriore ripostiglio Attrezzature e accessori vantaggi Arredamento su misura compreso nel prezzo. Tre condizionatori garantiscono la temperatura ottimale nell'appartamento durante tutto l'anno. Riscaldamento centralizzato a gas con possibilità di installazione di un camino per ulteriore atmosfera. Classe energetica: A Perché questo immobile è ideale? Vicinanza al mare - a pochi minuti a piedi Giardino ben curato con due terrazze, ideale per famiglie e amanti della natura Combinazione perfetta tra ambiente tranquillo e vicinanza a tutti i servizi necessari (negozi, scuole, fitness, campi da gioco) Commissione d'agenzia per la acquirente è al 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione dell'atto legale. Per qualsiasi ulteriore informazione potete contattarmi al numero telefonico 00385919254809 oppure all'indirizzo email nelica@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 129-015

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681923  
interno:  
Agency ref id: 129-015  
Telefono di contatto: +385919254809, +385995677888