

Opatija, Mošćenička Draga – Potpuno nova luksuzna vila s bazenom 800 m od mora, Mošćenička Draga, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija, Mošćenička Draga – Potpuno nova luksuzna vila s bazenom 800 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	190 m ²
Lot Size:	507 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,700,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Sveti Petar
Poštanski broj:	51417

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Splendida villa di nuova costruzione con piscina a Mošćenička Draga, a 800 metri dal centro e dalla spiaggia Situata in una zona tranquilla dell'incantevole villaggio di Mošćenička Draga e di nuovo a pochi passi dal centro e dal mare, questa villa di lusso offre una straordinaria opportunità per vivere nel massimo comfort in uno dei luoghi più belli della Riviera di Opatija e godersi il fascino della vita di mare. La villa è immersa nel verde e la sua posizione su una collina e la distanza sufficiente da solo poche case familiari vicine sono una garanzia di perfetta pace e privacy. La villa è decorata con un design esterno ed interno elegante e contemporaneo con una meravigliosa vista sulla natura circostante. L'interno di questa proprietà è stato progettato con cura e si estende al piano terra e al primo piano. Al piano terra c'è un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina, bagno, lavanderia, ripostiglio e sala macchine. Da questa zona giorno si accede direttamente alla terrazza esterna con cucina estiva coperta, piscina, area prendisole e area lounge, ideale per le riunioni estive. Al primo piano si trova la zona notte della villa con un totale di quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno moderno e accesso a un balcone con una meravigliosa vista sulla natura e sul mare. Tutto è realizzato con materiali di alta qualità e durante la progettazione, la costruzione e l'arredamento della villa è stata prestata molta attenzione a ogni dettaglio. Per quanto riguarda l'esterno, la villa è circondata da un bellissimo giardino dal design molto pratico e funzionale con un'ampia terrazza parzialmente coperta, una piscina, una cucina estiva coperta, una terrazza prendisole e un'area lounge con camino in pietra. Oltre i confini del giardino, il giardino si trasforma dolcemente in un'oasi verde, che conferisce all'intero esterno della villa un'atmosfera completamente unica e garantisce la massima privacy e divertimento durante tutto l'anno. Caratteristiche della proprietà: Tipo di casa: Villa indipendente Anno di costruzione: 2024. Nuova costruzione, stile di costruzione moderno Efficienza energetica: A+ La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata. Immobili di qualità eccezionalmente elevata senza compromessi, che rappresentano una combinazione perfetta di lusso, design moderno e ambiente naturale. Una scelta ideale per la massima comodità della vita familiare in una posizione ideale nelle immediate vicinanze del centro di Mošćenička Draga, di tutti i servizi e della costa. Costa/centro del paese: 800 m/10 minuti a piedi (650 m in linea d'aria) Ristorante: 250 m Supermercato: 750 m Abbazia: 13 km/20 minuti Fiume: 25 km/35 minuti Aeroporto di Fiume: 55 km/55

minuti Aeroporto di Pola: 100 km/70 minuti Lubiana: 120 km/2 ore Vienna, Monaco, Budapest: 500 km La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto immobiliare, alla conclusione del primo atto legale. Prezzo di acquisto dell'immobile: EUR 1.700.000,00 Commissione di intermediazione (3,75%): EUR 63.750,00 Investimento totale: EUR 1.763.750,00 Codice immobile: 101-249 Per informazioni più dettagliate, contattare: Jirka Nerad Telefono: +385 911 632 884 ID CODE: 101-249

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681925
interno:
Agency ref id: 101-249
Telefono di contatto: +385911632884, +385995677888,