

Lijepa, samostojeća kuća s bazenom u mirnom naselju, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Velvet Realestate
Email: info@velvet-realestate.hr
Nome: Velvet
Cognome: Realestate
Nome della ditta: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@velvet-realestate.hr
aggiuntiva:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
CAP: 52220
Indirizzo: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Lijepa, samostojeća kuća s bazenom u mirnom naselju
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 169 m²
Lot Size: 798 m²
Numero di piani: 1
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 499,000.00 €
Pubblicato: 13.11.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2022

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Marčana
Poštanski broj: 52206

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Marčana, bellissima casa indipendente con piscina in un tranquillo villaggio. Marčana è un comune nel sud-est della penisola istriana. Si trova a circa 12 km a nord-est di Pola, la città più grande dell'Istria. È una meta per il mare, le vacanze, il vino e l'olio d'oliva. Marčana è una destinazione ideale per chi cerca una vacanza lontano dal trambusto estivo e dai centri turistici sovraffollati: i suoi 36 chilometri di costa sono la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria, con un mare cristallino e una vegetazione lussureggiante nell'entroterra. A soli 6 km dalle prime spiagge vendesi casa indipendente con piscina. Il piano terra dell'edificio è composto da una cucina, una sala da pranzo, un soggiorno, una camera con il proprio bagno, un wc e un ripostiglio, mentre al primo piano ci sono due camere da letto, un bagno e un terrazzo con una vista sulle verdi colline circostanti dell'Istria. Dalla zona giorno dell'edificio si accede alla terrazza, dove c'è un posto per un barbecue (cucina estiva), e più avanti, una zona prendisole e una piscina (riscaldamento-raffreddamento) di 25 m2. Il cortile con una superficie totale di 798 m2, oltre a quanto sopra, ha 2 posti auto, irrigazione e un sistema di auto-falciatura, accesso diretto dalla strada locale. È stato installato un impianto di riscaldamento a pavimento (pompa di calore) e la casa è anche dotata di aria

condizionata. Questa bella casa indipendente con piscina in un villaggio tranquillo, dall'aspetto moderno, è l'ideale per una vita tranquilla per una famiglia moderna, ma anche come investimento, ad es. un immobile in locazione a fini turistici. ID CODE: 1686

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681954
interno:
Agency ref id: 1686
Telefono di contatto: +385 98 535 752