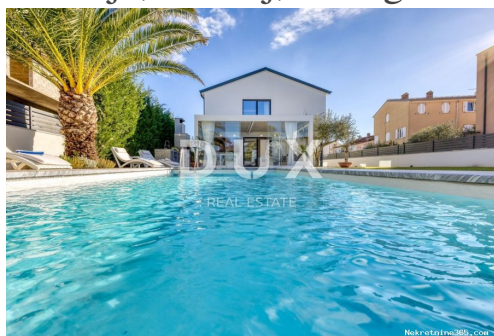


ISTRA, ROVINJ - Moderna obiteljska vila nadomak grada u mirnom dijelu Rovinja, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Moderna obiteljska vila nadomak grada u mirnom dijelu Rovinja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	290 m ²
Lot Size:	708 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	2,350,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, ROVIGNO** - Un'imponente villa familiare situata in una posizione tranquilla vicino al centro città Si tratta di una villa familiare di alta qualità di nuova costruzione con un carattere imponente che trasuda il lusso e il calore di una vera casa familiare moderna. Questa bellissima villa si trova a soli 3 km dal centro unico di Rovigno in un ambiente tranquillo di case familiari e verde naturale. È sicuramente una villa degna della vostra attenzione. Con la sua decorazione interna senza tempo, materiali di qualità e eccellenti tecniche di costruzione, questa villa servirà sicuramente a te e alla tua famiglia come rifugio ideale per fuggire dal rumore e dalla folla. Il massimo comfort e qualità della vita sono garantiti da una selezione di mobili di prima classe, elettrodomestici di alta qualità di rinomati produttori globali e attrezzature tecniche di alta qualità di cui è dotata questa villa. Un design moderno impeccabile e semplicistico e linee semplici attraversano l'intera villa con una nota di calore come si addice a una vera casa di famiglia. Inoltre si tratta di una villa dalle numerose possibilità con la possibilità di sviluppare un prodotto turistico di alto livello di lusso e con un sicuro ritorno dell'investimento. **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:** Entrando nella villa, ci troviamo nell'atrio della villa, che separa lo spazio privato dallo spazio destinato alla vita quotidiana della villa. Pertanto, la parte dedicata alla vita quotidiana della villa è concepita come un'area "open space", che ospita una sala da pranzo con una cucina moderna e completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità di un rinomato produttore mondiale. Oltre alla dotazione standard, la cucina nasconde anche un minibar personalizzato per mantenere ad una temperatura adeguata le bottiglie delle vostre bevande preferite. C'è anche una stufa a gas professionale con cappa di alta qualità situata sull'isola della cucina, ideale per riunioni con la famiglia o gli amici. Più avanti nello spazio si trova un ampio soggiorno, separato dalla cucina e dalla sala da pranzo da un moderno camino a legna semiaperto, che crea un'atmosfera speciale durante il vostro soggiorno in casa, con riscaldamento di alta qualità dello spazio. Nel soggiorno veniamo accolti da mobili in pelle di alta qualità e accuratamente selezionati, realizzati su misura esclusivamente per questa villa. Oltre al soggiorno all'estremità c'è anche uno spazio ufficio più piccolo. Tuttavia, per rendere il soggiorno nella villa ancora più piacevole, i proprietari hanno fatto uno sforzo e l'accesso attraverso la cucina si estende ad una terrazza

esterna coperta più grande, decorata con pareti di vetro scorrevoli più grandi. Le stesse pareti possono essere completamente chiuse e il terrazzo può essere utilizzato anche durante il periodo invernale grazie alla possibilità di riscaldamento, oppure durante i mesi più caldi possono essere completamente aperte ottenendo così uno spazio esterno di qualità e in comunicazione diretta con il resto dell'ambiente. giardino e la spaziosa piscina. Accanto alla stessa terrazza c'è anche un barbecue all'aperto, ideale per intrattenere amici e parenti e preparare le vostre prelibatezze preferite. Nella parte privata del piano terra è presente anche un locale tecnico utilizzato anche come ripostiglio e, inoltre, una camera da letto più grande attualmente adibita a sala giochi per bambini con proprio bagno. La scala interna, decorata da una recinzione in vetro, oltre che da una parete vetrata più ampia che si estende dal piano terra al primo piano e che aggiunge ariosità e luminosità all'intero spazio, conduce al piano dove si trovano 5 camere da letto. Di queste 5 camere da letto, una camera è la camera padronale con il proprio ampio bagno, da cui attraverso la parete di vetro si estende una bellissima vista sul giardino e sulla piscina. Oltre alla camera padronale, è presente anche un'ulteriore stanza che viene utilizzata come camera da letto per i membri più piccoli della famiglia, e che i futuri proprietari potranno riutilizzare a seconda delle proprie esigenze. Inoltre, su questo piano ci sono altri due bagni. Il cortile della villa è completamente recintato e decorato nello stesso tono della villa con tanto verde e piante autoctone. Il verde del giardino e del prato è curato semplicemente da un sistema di irrigazione automatico, mentre di notte viene creata un'atmosfera speciale con un sistema di illuminazione sapientemente progettato. Davanti c'è un parcheggio coperto per due auto, mentre il resto del giardino è comunicato con vialetti paesaggistici. Così, sul retro della casa si trova una piccola zona intrattenimento con tavolo da ping pong, mentre nella parte privata del giardino si trova la piscina con acqua salata (elettrolisi). Accanto alla piscina c'è anche un bagno esterno che può essere utilizzato durante il soggiorno all'aperto, oltre ad un ripostiglio più piccolo con l'attrezzatura della piscina. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE; * Durante la costruzione, i proprietari hanno curato ogni dettaglio, considerando che la villa è stata costruita con l'obiettivo di una casa familiare * È stato installato un isolamento acustico, termico e idrico di alta qualità, che ha reso il soggiorno nella villa durante i periodi estremamente caldi e i mesi più freddi ancora più piacevoli e semplici * Durante la costruzione e la decorazione della villa sono stati utilizzati materiali di alta qualità * La villa è dotata di unità di aria condizionata per il raffreddamento e il riscaldamento in ogni stanza, nonché di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, tranne per le camere da letto dove è stato installato il parquet di alta qualità, e per il resto della villa, ceramiche di design di alta qualità * Il camino nel soggiorno è funzionale e può essere utilizzato per riscaldare l'intero spazio * La villa viene venduta arredata con tutti i mobili (esclusi gli oggetti privati) * La proprietà della villa è pulita, senza ingombri, la proprietà è 1/1, e viene rilasciata tutta la documentazione necessaria POSIZIONE VILLA; Oltre al fatto che si tratta di una delle località più lussuose nel territorio della Repubblica di Croazia, l'imperdibile città di Rovigno, questa villa è accuratamente posizionata in una zona tranquilla della città con la vicinanza di tutti

i servizi necessari, che sono a soli 2 o 3 minuti di auto. Allo stesso modo, i proprietari hanno scelto con cura la posizione della villa per garantire la massima privacy e tranquillità durante il loro soggiorno nella villa. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare un tour della villa, non esitare a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni Generali di Vendita

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 35106

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681955
interno:
Agency ref id: 35106
Telefono di contatto: +385 95 576 8337