

## ISTRA, PIĆAN - Romantično imanje s tri vile, Pićan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PIĆAN - Romantično imanje s tri vile
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	450 m <sup>2</sup>
Lot Size:	4500 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	12
Bagni:	6
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pićan
Zona della città:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PIĆAN - Nel cuore dell'Istria si trova un'idilliaca tenuta più grande con 3 case decorate immerse nel verde. Situato su una piccola collina nelle immediate

vicinanze di uno dei famosi e pittoreschi insediamenti in pietra istriani, stiamo parlando dell'incantevole insediamento di Pićan. Questa proprietà calda e ben tenuta si trova su un ampio terreno di 4.500 m<sup>2</sup> con una piscina privata più grande e numerose attività all'aperto, una delle quali è un campo da tennis professionale, DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ; Pertanto, la tenuta è composta da tre case/ville separate, ideali per le vacanze e la fuga dallo stile di vita frenetico di tutti i giorni. La casa principale è composta da due piani, quindi al piano terra si trova un soggiorno con una spaziosa sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata, mentre al piano superiore si accede tramite una scala interna dove si trovano 4 camere da letto, ognuna delle quali ha il suo proprio bagno. Davanti alla casa c'è anche una terrazza coperta, ideale per rilassarsi con un bicchiere del proprio vino preferito a tarda sera. Anche la seconda casa è composta da due piani. Al piano terra si trova uno spazio per l'intrattenimento, che può essere facilmente convertito in uno spazio per la vita quotidiana, con soggiorno, sala da pranzo e cucina. Una scala interna conduce al piano superiore, dove si trovano altre due camere da letto con bagno en suite. La terza casa ha una metratura leggermente più piccola, ma è altrettanto pregiata e calda. Si compone di un confortevole soggiorno, una moderna cucina con zona pranzo e una camera da letto con il proprio bagno. Inoltre dobbiamo precisare che tra la seconda abitazione e la seconda abitazione è presente una taverna più ampia con camino, ed un'ulteriore cucina professionale posta sul terrazzo coperto invernale, al quale si accede attraverso la già citata taverna. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE; \*L'immobile viene venduto completamente arredato con tutti i mobili e gli elettrodomestici. \* La proprietà è pura 1/1 senza oneri finanziari. \* Acquistando l'immobile si rileva un'attività già consolidata con un sicuro ritorno dell'investimento. Il magico e spazioso cortile è arricchito da una grande piscina di 32 mq, oltre a un parcheggio per 8+ veicoli. Il cortile è nascosto alla vista in quanto circondato dal verde e dagli alberi. Oltre alle numerose aree verdi, vi si nascondono anche numerose attività, come; ping pong, campo da beach volley, campo da calcetto, campo da tennis con le dimensioni di un campo professionale, campo da basket, campo da bocce e simili. E per le riunioni serali con amici e famiglia c'è anche una terrazza coperta più grande a bordo piscina con cucina estiva e barbecue. Questa proprietà rappresenta un'opportunità speciale per tutti coloro che sono alla ricerca di strutture più ampie per la propria famiglia e i propri amici o per tutti coloro che sono alla ricerca di un'opportunità ideale di investimento e di un sicuro ritorno sull'investimento. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri fissare un appuntamento per visionare l'immobile, non esitare a contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35102

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      681956  
interno:  
Agency ref id:              35102

Telefono di contatto: +385 95 576 8337