

OPATIJA, POLJANE - Projekt ville s pogledom na more, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, POLJANE - Projekt ville s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	207 m ²
Lot Size:	550 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	985,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Poljane
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, POLJANE - Villa con vista panoramica sul mare! Interveniamo nella vendita di uno splendido progetto, una villa con vista sul mare sopra Ičić. La posizione è ottima, tranquilla con vista panoramica sul mare. Sarà costruito con materiali di prima qualità e dotato delle più recenti tecnologie. La villa è composta da un piano terra dove si trovano il soggiorno, la cucina con sala da pranzo, un guardaroba, una scala e un corridoio, un wc, un terrazzo e una piscina. Al piano superiore troviamo tre camere da letto, ciascuna con il proprio guardaroba e bagno, un disimpegno ed un balcone. Inoltre ci sarà un garage, un giardino, terrazzi e una zona solarium. Per ulteriori informazioni sul pagamento, documentazione (planimetrie, terreni, ecc.) e una conversazione con l'investitore sulle possibili conversioni, chiama l'agente al numero +385 981377003 e fissa un incontro! Il mare è sempre stato la risorsa principale di Ičić, fin da quando, nei nove secoli avanti Cristo, i Liburni costruirono sulle rive di questo luogo navi veloci, con le quali navigavano verso il Nord Africa e l'Asia Minore. Non sorprende quindi che questo collegamento con il mare sia stato mantenuto fino ad oggi, perché i due punti di forza di Ičić sono un'attraente spiaggia grande e uno dei migliori porti turistici dell'Adriatico. La spiaggia di Ičić porta da più di un decennio la bandiera blu - simbolo della qualità dell'offerta e della pulizia del mare, ed è inclusa tra le cinque spiagge più curate della Croazia. La marina, alla quale il Monte Maggiore protegge dalle tempeste, dispone di 283 posti barca in mare con collegamenti elettrici e idrici ed è il miglior porto per l'ancoraggio di yacht fino a 40 metri di lunghezza nell'Adriatico settentrionale. Oltre a godersi la spiaggia e il mare, Ičić offre ai suoi visitatori l'opportunità di una vacanza attiva con una serie di attività sportive come speedminton, pallamano sulla sabbia, aerobica sulla spiaggia, tennis, paintball e calcetto nei vicini campeggio, nonché le escursioni verso il Monte Maggiore sui sentieri segnalati che iniziano proprio nel centro della città e finiscono in cima alla più grande montagna del Quarnero. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35097

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681963
interno:
Agency ref id: 35097
Telefono di contatto: +385 98 13 77 003