

ZADAR, KOŽINO - Penthouse na 90m od mora, Zadar - Okolica, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZADAR, KOŽINO - Penthouse na 90m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	124 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	510,880.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar - Okolica
Zona della città:	Kožino
Poštanski broj:	23000



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, KOŽINO - Attico a 90 metri dal mare In vendita un lussuoso attico situato al secondo piano di un edificio esclusivo dal design riconoscibile, che comprende solo tre appartamenti distribuiti su tre piani. Questo appartamento con una superficie netta totale di 124,58 m² offre uno spazio abitativo premium per gli acquirenti più esigenti, orientato a sud e situato a soli 70 metri dalla spiaggia. Caratteristiche dell'attico: Posizione: Kožino, sobborgo di Zara, a 70 metri dalla spiaggia. Piano: Secondo piano. Metratura: Superficie totale dell'appartamento: 124,58 m². Camera padronale: 18,70 mq con cabina armadio e bagno privato. Due camere da letto aggiuntive: 8,40 m² e 8,80 m². Bagno aggiuntivo: 5,0 m². Spazio

abitativo aperto (cucina, sala da pranzo e soggiorno): 37,1 m². Balcone scoperto: 28,56 m² con vista sul mare e sull'arcipelago delle isole di Zara. Terrazza sul tetto: 102,70 mq con vista panoramica sul mare su tre lati. Ripostiglio al piano interrato: 6,08 mq. Posti auto: Due posti auto esterni. Dettagli dell'attico: Spaziosa camera da letto principale: 18,70 m², con cabina armadio e bagno privato offre lusso e comfort. Camere da letto aggiuntive: ideali per famiglia o ospiti, 8,40 m² e 8,80 m². La parte centrale dell'appartamento: Lo spazio di 37,1 m² comprende una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno, creato per riunioni di famiglia e attività sociali. Balcone scoperto: Superficie 28,56 m², offre una rilassante vista sul mare e sull'arcipelago delle isole di Zara. Terrazza sul tetto: Superficie 102,70 m², offre enormi possibilità di progettazione e vista panoramica sul mare da tre lati. Specifiche tecniche: Costruzione di qualità: L'edificio è stato costruito con materiali di altissima qualità di rinomati produttori. Efficienza energetica: Facciata termica, riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, condizionatori in ogni stanza. Carpenteria esterna di alta qualità: tripli vetri, tapparelle elettriche e zanzariere. Posizione: L'attico si trova nel tranquillo e pittoresco villaggio di Kožino, parte della città di Zara nella Contea di Zara. Questo ambiente lo rende un luogo ideale per uno stile di vita prestigioso e tranquillo, con facile accesso a tutti i servizi necessari come negozi, ristoranti, scuole e attrazioni culturali. Documentazione: la documentazione e la proprietà sono in ordine. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35095

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 681964
interno:
Agency ref id: 35095
Telefono di contatto: +385 91 799 6986