

## ZADAR, KOŽINO - Novogradnja na 90m od mora, Zadar - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, KOŽINO - Novogradnja na 90m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	108 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	365,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar - Okolica
Zona della città:	Kožino
Poštanski broj:	23000



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, KOŽINO - Nuova costruzione a 90 metri dal mare Vendesi appartamento a soli 90 metri dal mare con una vista meravigliosa. Caratteristiche dell'appartamento: Posizione: Kožino, sobborgo di Zara, a 70 metri dalla spiaggia. Piano: Primo piano. Metratura: Superficie totale dell'appartamento: 99,50 m<sup>2</sup>.

Camera padronale: 14,10 mq con cabina armadio e bagno annesso (4,60 mq). Due camere da letto aggiuntive: 8,40 m<sup>2</sup> e 8,80 m<sup>2</sup>. Secondo bagno: situato vicino alle camere più piccole. Spazio abitativo aperto (cucina, sala da pranzo e soggiorno): 37,10 m<sup>2</sup>. Balcone: 23,80 m<sup>2</sup> con vista sul mare e sull'arcipelago di Zara. Ripostiglio al piano interrato: 7,07 mq. Posti auto: Due posti auto esterni. Dettagli dell'appartamento: Spaziosa camera da letto principale: 14,10 m<sup>2</sup>, con cabina armadio e bagno annesso (4,60 m<sup>2</sup>) offre privacy e comfort. Camere da letto aggiuntive: ideali per famiglia o ospiti, 8,40 m<sup>2</sup> e 8,80 m<sup>2</sup>. La parte centrale dell'appartamento: Lo spazio di 37,10 m<sup>2</sup> comprende una cucina, una sala da pranzo e un soggiorno, creando uno spazio ideale per riunioni di famiglia e attività sociali. La parte più attraente dell'appartamento: il balcone di 23,80 m<sup>2</sup> con una bellissima vista sul mare e sull'arcipelago di Zara, perfetto per rilassarsi. Specifiche tecniche: Costruzione di qualità: L'edificio è stato costruito con materiali di altissima qualità di rinomati produttori. Efficienza energetica: riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, aria condizionata in tutte le stanze. Falegneria esterna di alta qualità: contribuisce all'efficienza energetica e all'isolamento acustico. Posizione: L'appartamento si trova nel tranquillo e pittoresco insediamento di Kožino, parte della città di Zara nella Contea di Zara. Questo ambiente lo rende un luogo ideale per la vita familiare o per una tranquilla fuga dal caos e dalla frenesia della vita cittadina. La vicinanza a Zara consente un facile accesso a tutti i servizi necessari come negozi, ristoranti, scuole e attrazioni culturali. Documentazione: la documentazione e la proprietà sono in ordine. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35094

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 681966  
Agency ref id: 35094  
Telefono di contatto: +385 91 799 6986