

## ZADAR, KOŽINO - Stan s vrtom i bazenom, Zadar - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, KOŽINO - Stan s vrtom i bazenom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	135 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Formato Garden:	105 m <sup>2</sup>
Prezzo:	440,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Zadar - Okolica
Zona della città:	Kožino
Poštanski broj:	23000

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, KOŽINO - Appartamento con giardino e piscina È in vendita un appartamento di recente costruzione vicino al mare con giardino e piscina. Questo appartamento al piano terra di un edificio moderno offre un design superbo e dettagli attentamente studiati per soddisfare i più alti standard della vita moderna. Caratteristiche dell'appartamento: Posizione: Kožino, sobborgo di Zara, a 97 metri dalla spiaggia. Piano: Piano terra. Metratura: Superficie totale dell'appartamento: 102,8 m<sup>2</sup>. Camera matrimoniale: 11,9 mq con guardaroba e bagno privato (4,6 mq). Due camere da letto aggiuntive: 8,8 m<sup>2</sup> e 8,4 m<sup>2</sup>. Bagno aggiuntivo: 5,0 m<sup>2</sup>. Spazio abitativo aperto (cucina, sala da pranzo e soggiorno): 32,30 m<sup>2</sup>. Terrazza coperta: 31,86 m<sup>2</sup>. Giardino: 105,71 mq con piscina (17,28 mq). Deposito nel

seminterrato: 6,89 m<sup>2</sup>. Posti auto: Due posti auto esterni. Dettagli dell'appartamento: Interni spaziosi e luminosi: Entrando nell'appartamento, sarete accolti da interni spaziosi che trasudano raffinatezza. Camera da letto principale: Superficie 11,9 m<sup>2</sup>, dotata di armadio e bagno privato (4,6 m<sup>2</sup>). Camere da letto aggiuntive: ideali per famiglia o ospiti, 8,8 m<sup>2</sup> e 8,4 m<sup>2</sup>. Parte centrale dell'appartamento: Lo spazio di 32,30 m<sup>2</sup> unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno, ideale per incontri sociali. Terrazza coperta: superficie 31,86 m<sup>2</sup>, perfetta per godersi l'aria fresca. Ampio giardino: Superficie 105,71 m<sup>2</sup>, comprende una piscina (17,28 m<sup>2</sup>), ideale per il relax e lo svago. Specifiche tecniche: Costruzione di qualità: edificio moderno costruito utilizzando materiali di alta qualità di rinomati produttori. Efficienza energetica: Facciata termica, riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, condizionatori in tutte le stanze. Carpenteria esterna di alta qualità: tripli vetri, tapparelle elettriche, zanzariere. Posizione: L'appartamento si trova a Kožino, una parte della città di Zara nella Contea di Zara. Questo ambiente tranquillo e pittoresco lo rende un luogo ideale per la vita familiare o per una fuga tranquilla dal caos e dalla frenesia della vita cittadina. La vicinanza a Zara consente un facile accesso a tutti i servizi necessari come negozi, ristoranti, scuole e attrazioni culturali. Documentazione: la documentazione e la proprietà sono in ordine. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35093

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    681967  
interno:  
Agency ref id:            35093  
Telefono di contatto:    +385 91 799 6986