

## ISTRA, POREČ - Tradicionalna kamena vila s bazenom, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ - Tradicionalna kamena vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	733 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	645,000.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

### Stato

Ultimo rinnovo:	2022
-----------------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO - Tradizionale villa in pietra con piscina Immersa in un piacevole clima mediterraneo, situata nel cuore della costa occidentale dell'Istria, l'antica città di Parenzo e la sua costa dalla bellezza naturale preservata, parchi

paesaggistici, boschi di pini e querce che raggiungono il mare stesso, lungo il quale alternando mare limpido, spiagge, baie e isole, si estende su una superficie di 139 km<sup>2</sup> ed è composta da 58 insediamenti. Con l'identità di una città costiera urbana, Parenzo è una città di cultura, sport, divertimento, turismo e genuina ospitalità. Parenzo è anche una città che è molto più di una destinazione estiva di sole e mare. Parenzo è una città a misura d'uomo. A soli 5 chilometri da Parenzo e dalle sue magiche spiagge si trova questa magica e tradizionale villa. Potrete sperimentare tutto il comfort di questa romantica villa nei suoi 180 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, distribuiti al piano terra e al primo piano. Il piano terra della villa è composto da un ampio ingresso, un comodo soggiorno con camino unico per le fredde giornate invernali. Al piano inferiore c'è una sala da pranzo e una cucina completamente attrezzata dove potrete preparare le vostre prelibatezze più deliziose con facilità e allegria. Nel concetto di "open space", cucina, soggiorno e sala da pranzo sono riuniti in un unico spazio, che garantisce ariosità, funzionalità e una migliore connessione tra gli spazi. Questo concetto consente una comunicazione più semplice tra le diverse parti della casa, ideale per famiglie e riunioni. Al piano inferiore ci sono anche due bagni e una spaziosa camera da letto con due letti separati e accesso al proprio balcone. Saliamo le scale interne fino al piano superiore, che contiene un ulteriore soggiorno, cucina, bagno e due comode camere da letto con letti matrimoniali. Una camera ha l'uscita sul balcone dal quale la vista arriva fino al mare. La zona giorno ha anche il proprio balcone per godersi il caffè mattutino. Considerata la disposizione degli ambienti, con piccoli lavori edili c'è la possibilità di ricavare due unità abitative. Completa il quadro di questa villa di design un giardino paesaggistico e completamente recintato di 733 mq dove si trova una piscina di 24 mq con solarium. Al piano inferiore è presente anche un bellissimo camino e una zona per pranzare all'aperto. È disponibile un parcheggio per 2 auto. Per il riscaldamento viene utilizzato il riscaldamento elettrico a pavimento, in ogni stanza vengono utilizzati condizionatori e c'è anche la possibilità di riscaldamento con combustibili solidi tramite caminetto. La villa ha falegnameria in legno di rovere. La piscina è dotata di una pompa moderna e di una nuova copertura. È stata costruita una fossa settica per lo smaltimento delle acque reflue, ma il futuro proprietario ha la possibilità di allacciarsi alla rete fognaria. La villa è classificata, viene affittata per anni e porta un bel profitto ai proprietari. Questa villa rappresenta una combinazione di eleganza e lusso, ogni dettaglio è stato curato con particolare attenzione, quindi questa magica villa è ideale per investimenti nel turismo o per la vita familiare. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali di Contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35090

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      681970  
interno:  
Agency ref id:              35090  
Telefono di contatto:        +385 95 825 4533