

## OPATIJA, CENTAR - zemljište s projektom za 5 luksuzna stana s bazenima, panoramski pogled na more, Opatija, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - zemljište s projektom za 5 luksuzna stana s bazenima, panoramski pogled na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	985 m <sup>2</sup>
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	13.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - terreno con progetto per 5 appartamenti di lusso con piscine, vista panoramica sul mare OPPORTUNITÀ! Interveniamo nella vendita di un terreno edificabile più grande sopra il centro di Opatija. Si tratta di un terreno di 985 mq per la costruzione di un edificio più grande di 600 mq BRP + terrazze + garage + piscine. L'edificio è previsto avere un giardino più ampio e piscine, e grazie alla posizione del terreno si ha una vista panoramica sul mare da ogni punto. Il progetto concettuale dell'edificio è composto da un garage, piano terra e primo piano dove si trovano 4 appartamenti più grandi e un attico che si estende su tutto il secondo piano. Il terreno edificabile si trova in una tranquilla strada secondaria sopra il centro, circondata da un bosco, poiché confina con la zona verde (vantaggio). L'accesso è di buona qualità, acqua ed elettricità sono presenti nella posizione. È importante sottolineare che il terreno è circondato da un quartiere di qualità, - ci sono anche delle scale nelle immediate vicinanze che portano al centro di Opatija in 7 minuti a piedi. Il viaggio verso Opatija dura letteralmente un minuto. La configurazione del terreno è in leggero declino e accanto a questo

terreno ci sono altri due cantieri, il che si traduce in un quartiere ben organizzato e in futuro verranno costruite infrastrutture. Uno dei rari terreni rimasti con vista panoramica sul mare, di queste dimensioni e per questo prezzo nel centro di Opatija! Linea aerea al mare 600 metri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 35020

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      681989  
interno:  
Agency ref id:              35020  
Telefono di contatto:      +385 91 189 8332