

## Istra, kamena vila u okolici Vižinade, Vižinada, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, kamena vila u okolici Vižinade
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	314.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	937.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	4

Prezzo: 778,000.0 €  
Pubblicato: 14.11.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vižinada  
Zona della città: Vižinada  
Poštanski broj: 52447

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nelle vicinanze di Visinada, proponiamo in vendita questa bellissima villa in pietra. La villa è immersa nella natura e nei vigneti. La villa si estende su una superficie di 313,58 mq ed è composta da piano interrato, piano terra e primo piano su un lotto di terreno di 937 mq. Al piano interrato è previsto lo spazio per sauna, fitness, locale tecnico e spazio per la socializzazione. Al primo piano troviamo un ingresso, una camera con bagno, un wc ospiti ed un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo. Ciò che conferisce a questa villa un fascino particolare è il camino al centro del soggiorno. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta, zona solarium e piscina. Al piano superiore ci sono tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e accesso ad un terrazzo coperto. È importante notare che se la casa viene acquistata nell'attuale fase di costruzione, è possibile scegliere la ceramica secondo il proprio gusto. È anche importante dire che la casa è stata costruita alla fine della zona di costruzione. La villa è rivestita in pietra e così si ottiene l'esperienza di una casa istriana autoctona. La casa viene venduta senza mobili. Se vuoi goderti una villa spaziosa con un ampio giardino, immersa nel verde, in un tranquillo insediamento istriano, questa villa potrebbe essere la tua scelta perfetta.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682039

interno:

Agency ref id: D-276

Telefono di contatto: +385 (91) 268-2467