

## Luksuzan, novi 4-sobni stan (160 m2)s spektakularnim pogledom na more u , u Podstrani, Podstrana, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzan, novi 4-sobni stan (160 m2)s spektakularnim pogledom na more u , u Podstrani
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	160.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2

Prezzo: 330,000.0 €  
Pubblicato: 14.11.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2012  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija  
Città: Podstrana  
Zona della città: Podstrana  
Poštanski broj: 21312

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame  
Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: U našoj ponudi za prodaju, prezentiramo vam prostrani 4-sobni stan s spektakularnim pogledom na more. Stan se nalazi u jednoj od najtraženijoj ulici u Podstrani. Savršeno dizajniran interijer nudi četiri spavaće sobe, modernu "Open space" kuhinju, veliki dnevni boravak s blagovaonicom i izlazom na prostranu zatvorenu terasu od 40 m2 koja se po potrebi može potpuno otvoriti i kao takva se može koristiti kao ugodan zimski vrt. 2 spavaće sobe povezane su s terasom, s koje se pruža spektakularan pogled na more, grad Split i otok Brač. Ova vrlo kvalitetna nekretnina nalazi se na 1. katu novo obnovljene trokatnice i ukupno ima 125 m2 unutarnjeg prostora. Stan ima Površina stambenog dijela iznosi 125 m2, dok je ukupna neto korisna površina 160 m2. U cijenu su uključena dva parking mjesta, malo spremište, kao i funkcionalan i moderan studio apartman od cca. 25 m2. Ovaj odvojeni studio apartman uključuje vlastitu kuhinju, kupaonicu i spavaći prostor za

2-4 ljudi. Vrlo kvalitetna gradnja i spektakularan pogled, sa puno dodatnog prostora, kao i moderan studio apartman neke su od prednosti ove nekretnine. Vrlo dobra prilika za obiteljski život tokom cijele godine , kao i za sve one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem kroz ljetne mjesece.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      682040  
interno:  
Agency ref id:              ST-0706  
Telefono di contatto:        +385 (98) 965-5593