

## Istra, Brtonigla, prekrasna kamena vila sa pogledom na more, Brtonigla, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail aggiuntiva: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Brtonigla, prekrasna kamena vila sa pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	270.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	826.0 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5

Bagni: 4  
Prezzo: 1,500,000.0 €  
Pubblicato: 14.11.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Brtonigla  
Zona della città: Brtonigla  
Poštanski broj: 52474

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel cuore del meraviglioso luogo di Brtonigla si trova una moderna villa costruita nel 2023. Questa spaziosa casa, di 270 m<sup>2</sup>, offre uno stile di vita lussuoso in un ambiente tranquillo e naturale. Questa villa offre quattro camere da letto impressionanti, fornendo spazio sufficiente per la famiglia o gli ospiti. La sua architettura e design emanano modernità, e ogni dettaglio è stato curato per offrire comfort e stile. L'interno è arricchito da elementi di design che aggiungono ulteriore valore a questa casa. Ulteriori caratteristiche includono una spaziosa terrazza, un elegante balcone e un incantevole giardino, perfetti per il relax e il piacere all'aperto. La casa in pietra e il cortile creano un'atmosfera affascinante che invita a godere delle bellezze naturali. Per il relax e la ricreazione, la villa offre una piscina privata e un'area fitness. Per il riscaldamento e il raffreddamento, la villa è dotata di una pompa di calore e di un climatizzatore,

assicurando una temperatura confortevole tutto l'anno. È anche disponibile un parcheggio, contribuendo alla praticità e al comfort. Brtonigla è la località perfetta per coloro che cercano pace e vicinanza alla natura, ma anche un facile accesso a tutte le comodità necessarie. La vicinanza al mare e le splendide viste rendono questa posizione estremamente attraente. Nelle vicinanze si possono trovare anche diverse opportunità per godere della gastronomia locale e delle cantine, arricchendo ulteriormente l'esperienza di vita in questa zona. Vi invitiamo a visitare questa straordinaria villa e vivere personalmente il suo fascino e la sua eleganza. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, non esitate a contattarci. Questa proprietà offre un'opportunità unica di investimento in una casa di lusso in una delle località più desiderabili. La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      682045  
interno:  
Agency ref id:              K19  
Telefono di contatto:        +385 (91) 268-2467