

## Zemljište s građevinskom dozvolom za 5 stanova, Medulin!, Medulin, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Zemljište s građevinskom dozvolom za 5 stanova, Medulin!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 321 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 170,000.00 €  
Pubblicato: 14.11.2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203



#### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medolino Attraente terreno edificabile in vendita a Medolino con permesso di costruzione valido, ideale per gli investitori e per chi cerca un investimento

sicuro nel settore turistico o abitativo. Il progetto prevede la realizzazione di quattro appartamenti più piccoli e un monolocale, rendendo questa proprietà ottima per futuri affitti o vendite. Il progetto è stato concepito come una casa bifamiliare, dove una parte dell'edificio è già stata costruita qualche anno fa ed è in funzione. Sono state gettate le fondamenta della seconda parte dell'edificio, il che riduce i tempi e i costi di prosecuzione della costruzione. È importante sottolineare che tutti i contributi utenze sono già stati pagati, il che semplifica ulteriormente la prosecuzione dei lavori e riduce i costi iniziali. Questa proprietà offre una grande opportunità per continuare un progetto ben ponderato con un investimento iniziale in lavori preparatori. Situato nella famosa Medolino, questo terreno è un ottimo investimento, sia per un complesso residenziale che per un affitto turistico! ID CODE: 1041-322

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      682069  
interno:  
Agency ref id:              1041-322  
Telefono di contatto:        0038552210824