

## Kuća Villa za odmor sa 5 zvjezdica., Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Villa za odmor sa 5 zvjezdica.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 600 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1750 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 12  
Bagni: 15  
Cantina: si  
Prezzo: 1,200,000.00 €

Pubblicato: 14.11.2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: A vendita la villa con 5 stelle in un posizione ottima a Medulin! Pianoterra con cucina e un bar in pietra, soggiorno spazioso separato in due parti con soffitti alti, due camere da letto e bagni. Al primo piano ci sono tre camere da letto, due bagni, cucina, loggia di 210 m2, un terrazzo apperto, con le scale per pianoterra. Al secondo piano ci sono ancora tre camere da letto, 2 bagni, cucina e il terrazzo con la vista a Medulin e mare! A seminterrato ce una grande cantina. La villa e completamente arredata con nuovi mobili. La villa ha 5\*, con 5 letti, ancora 2 letti extra. Una delle caratteristiche speciali è che si trova su un terreno di grandi dimensioni e paesaggistico di 1951 m2. La trama è completamente recintata con un alto muro per una privacy quasi completa durante un soggiorno in un bellissimo giardino pieno di verde. Ci sono 4 edifici aggiuntivi utilizzati nel giardino per vari scopi. In uno c'è una vasca idromassaggio e una sauna, nell'altro c'è un'area fitness completamente attrezzata, nel terzo e più grande c'è un appartamento al piano terra con cucina, bagno, stanza aperta per il giorno e la notte e giardino d'inverno. Il quarto edificio ha un mini monolocale con lavanderia, bagno e 2 docce extra. Ci sono anche strutture più piccole per riporre strumenti e apparecchi per la manutenzione del cantiere. Contatto: Gojko Đurković: 00385 / 95-47-00000  
Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682150  
interno:  
Agency ref id: 19322