

## Lijepa kuća s pogledom na more u okolici Poreča, Istra, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Lijepa kuća s pogledom na more u okolici Poreča, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m <sup>2</sup>
Lot Size:	730 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	645,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

## Stato

Built:	1980
Ultimo rinnovo:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Presentiamo questa bellissima casa in una tranquilla località vicino a Poreč. La casa è a terra e si compone di un ampio ingresso, un comodo soggiorno con camino, una cucina e un'area di pranzo a concept aperto che si affaccia su una terrazza. Al piano terra si trovano anche due bagni e una spaziosa camera da letto con uscita sul proprio balcone. Il primo piano offre un comodo soggiorno, un bagno aggiuntivo e due camere da letto (di cui una ha un balcone, una cucina, e due camere da letto).

balkon), kao i još jednim kupatilom. Za potrebe grijanja koristi podno grijanje, klima uređaji u svakoj prostoriji, te mogućnost grijanja na kruta goriva putem kamina. Bazen je opremljen modernom pumpom i novim pokrivalom, dok postoji opcija korištenja kuće kao dvije zasebne stambene jedinice, što ju čini pogodnom za najam ili boravak više obitelji. Okućnica je lijepo uređena i ograđena te pruža privatnost. Kuća je lijepo i kvalitetno opremljena sa uhodanim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2144

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682151

interno:

Agency ref id: 2144

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313