

Istra, Brtonigla - stan sa puno mogućnosti u centru prelijepe Brtonigle - PRILIKA, Brtonigla, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Brtonigla - stan sa puno mogućnosti u centru prelijepe Brtonigle - PRILIKA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	90 m ²
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	99,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

Stato

Built: 2010

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Brtonigla
Zona della città:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Verteneglio Nell'incantevole cittadina di Verteneglio, a soli 400 metri dal centro della città e 6 km dal mare, è in vendita un appartamento pieno di potenziale. L'appartamento si trova al piano seminterrato, con una superficie totale di 90 m², ed è diviso in due parti, una parte completamente attrezzata di 37 m², con cucina, bagno, ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo, e una camera da letto, ed una parte in fase di ristrutturazione di 53 mq dotata di acqua ed energia elettrica. Questa parte dell'appartamento offre un'ottima opportunità per organizzarla secondo i propri desideri, poiché sono già stati realizzati gli impianti di elettricità, acqua e fognature, il che consente un facile completamento e adattamento dello spazio in base alle proprie esigenze. Il corridoio all'interno dell'appartamento separa le due parti, offrendo al futuro proprietario diverse possibilità. Il centro dell'affascinante cittadina istriana, vicino a tutti i servizi importanti e una posizione unica nel territorio di Bujština, noto per l'alta gastronomia, le famose cantine, i vini eccezionali, la natura pulita e incontaminata, rendono questa proprietà un'opportunità ideale sia per vivere che per investimenti con finalità diverse. Cari clienti, È possibile visionare l'immobile solo con un

contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la Legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita un compenso di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. CODICE ID AGENZIA: 1271
ID CODE: 1271

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682161
interno:
Agency ref id: 1271
Telefono di contatto: 091 784 8083