

Umag - prostrana kuća sa puno potencijala - centar grada, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag - prostrana kuća sa puno potencijala - centar grada
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	285 m ²
Lot Size:	470 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	585,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

Stato

Built: 1980

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Umag
Zona della città: Umag
Poštanski broj: 52470

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: UMAGO È in vendita una casa con molto potenziale, situata in una posizione eccellente nel centro di Umago, a soli 1,5 km dal mare e dalle spiagge. La casa con una superficie netta totale di 285 mq si estende su 2 piani; piano terra e 1° piano ed è composto da due spazi separati separati, ciascuno con ingresso separato. La prima unità indipendente con una superficie totale di 143 m² si trova al piano terra ed è attualmente in fase Rohbau alta ed è composta da due spazi separati che possono essere convertiti in spazio abitativo (una o due unità abitative) o in spazio

commerciale. La seconda unità abitativa è sita al piano primo ed è composta da un appartamento arredato composto da soggiorno con cucina e pranzo, due camere da letto, disimpegno, servizio igienico e terrazzo esterno coperto. La casa si trova su un lotto di terreno di 610 mq, un ampio giardino di 470 mq è sicuramente un ulteriore vantaggio della proprietà stessa. L'ottima posizione, il centro cittadino, l'ampia metratura e la vicinanza a tutti i servizi essenziali fanno di questo immobile un'opportunità per chi cerca una casa indipendente con grandi potenzialità che, con qualche investimento, può essere adattata anche ad uso abitativo o vacanza. per quanto riguarda la locazione a scopo turistico. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile
CODICE ID AGENZIA: 1270 ID CODE: 1270

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682162
interno:
Agency ref id: 1270
Telefono di contatto: 091 784 8083