

Istra - Poreč, luksuzna vila sa saunom blizu mora, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Poreč, luksuzna vila sa saunom blizu mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	324 m ²
Lot Size:	1328 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	1,460,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 3
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una bellissima ed esclusiva villa situata a soli tre km dalla città di Parenzo, che è in fase di completamento. La villa si trova alla periferia della città di Parenzo, in una posizione molto attraente e per questo tutti i servizi necessari, comprese le spiagge, sono solo a pochi minuti di auto. Questa villa esclusiva e moderna è una combinazione di costruzione istriana contemporanea con interni moderni. La villa si trova su un terreno di 1328 mq su un terreno completamente privato circondato da un muro privato. Questa lussuosa villa moderna è decorata con una superficie netta di 324 m2, un aspetto un po' insolito e un design completamente moderno e accattivante. La villa è composta da un piano terra, un primo piano e una terrazza sul tetto. L'intero concetto della villa è progettato con molte aperture, si tratta di pareti di vetro e finestre più grandi che porteranno luce solare e naturale nel tuo spazio durante il giorno. Entrando nella villa ci troviamo al piano terra della villa, dove si trova un ingresso con uno spazio di socializzazione con un grande tavolo da biliardo. Dall'ampio ingresso, sulla destra, si accede alla zona notte, dove si trovano una camera da letto con proprio bagno, un ripostiglio e un locale caldaia, oltre ad una lavanderia e un bagno per gli ospiti, mentre a sinistra della al piano terra si trova un'ampia cucina con soggiorno di 62 mq, ed un terrazzo coperto. Tramite una scala interna si accede al primo piano, dove la parte centrale è dominata da una palestra con sauna, mentre a sinistra e a destra si trovano 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, oltre ad un balcone e una loggia coperta. Le scale esterne conducono alla terrazza panoramica di 37 mq, dove sarà allestita una vasca idromassaggio e uno spazio per la socializzazione. L'ampio giardino di 1200 mq avrà un garage, una piscina e una cucina esterna per divertirsi con la famiglia e gli amici. L'abitazione sarà riscaldata a pavimento tramite una pompa di calore, che servirà anche per riscaldare l'acqua sanitaria. Il raffreddamento avverrà tramite condizionatori, con un condizionatore in ogni stanza. La falegnameria esterna sarà in alluminio. Sul tetto verrà installata la prima fase di pannelli solari. Sul terreno è presente un pozzo con acqua propria per l'irrigazione del giardino. Questa casa verrà venduta completamente arredata con mobili di alta qualità e fatti a mano, e il prezzo è comprensivo di IVA, quindi se la casa viene acquistata da una persona giuridica (società), potrà richiedere il rimborso dell'IVA. Se la casa viene acquistata da una persona fisica, sul prezzo di acquisto non viene pagata alcuna imposta sul trasferimento immobiliare. Distanza dalla struttura al luogo: Poreč - Aeroporto di Pola, 45 km Poreč - Lubiana, 162 km Poreč - Vienna, 544 km Poreč - Praga, 868 km Poreč - Monaco di Baviera, 565 km Se vuoi che questa villa nuova e moderna diventi la tua nuova casa, contatta l'agente al telefono numero 00385 923782803, oppure all'indirizzo email: ivana@kaiser-immobilien.hr. La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-215

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682169

interno:

Agency ref id: 113-215

Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888