

Istra - Poreč, lussuzna vila mediteranskog stila, pogled more., Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti

per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra - Poreč, luksuzna vila mediteranskog stila, pogled more.
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	165 m ²
Lot Size:	584 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una nuova e magnifica villa in una splendida posizione tranquilla, a pochi chilometri dalla città di Parenzo e dalle prime spiagge. La villa si trova in una piccola zona rurale istriana, dove regnano la pace e la rilassante vita quotidiana, e con il suo design un po' rustico ma allo stesso tempo molto moderno, si inserisce perfettamente nel quartiere e il suo aspetto adorna la parte del villaggio in cui si trova. Nel mare di ville che sono oggi sul mercato, è difficile progettare e costruire una villa completamente diversa e che ti lasci a bocca aperta al primo sguardo, ed è esattamente ciò che sono riusciti a fare i

proprietari di questa bellezza fare, e con grande sforzo e un'attenta selezione dei materiali e del design sono riusciti a creare una bella casa che attira gli sguardi dei passanti. Ogni centimetro della casa e del giardino che la circonda è stato attentamente progettato e decorato nei minimi dettagli, visibili anche nelle immagini. L'intera villa è dotata di mobili di design accuratamente selezionati e viene venduta come tale, completamente arredata. La villa è composta da un piano terra e un primo piano. La villa dispone di tre camere da letto, tre bagni, bagno per gli ospiti, dispensa, soggiorno, sala da pranzo e cucina. Il riscaldamento a pavimento attraversa l'intera villa al primo e al secondo piano e le camere sono inoltre dotate di condizionatori. Ci sono due posti auto all'interno della villa, e c'è la possibilità di parcheggiare un terzo veicolo. La piscina della villa può essere riscaldata in caso di necessità, sono stati rilasciati gli impianti per la realizzazione di una piscina riscaldata. Dal piano della villa si gode una splendida vista sul mare, che dista solo pochi chilometri. Per la cucina della villa, i proprietari hanno scelto mobili di design del marchio Cesar, per l'illuminazione Flos, Foscarini, mobili di Miniformas, Calligaris, Flou Natevo, Kave Home, ecc... I dettagli sono una storia speciale per questa villa che hanno preso il loro posto speciale. Va sicuramente notato che la zona solarium, la terrazza e la piscina sono esposte al sole tutto il giorno, grazie alla perfetta posizione della casa. Nota: questa proprietà è di proprietà di una società a responsabilità limitata. Il prezzo richiesto è maggiorato dell'importo dell'IVA (25%), che può essere recuperato se l'acquirente è una società a responsabilità limitata registrata. Distanza della proprietà dalla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco di Baviera, 565 km Se vuoi che questa villa nuova e moderna diventi la tua nuova casa, contattare l'agente al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo email: ivana@kaiser-immobilien.hr. La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-214

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 682172
Agency ref id: 113-214
Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888