

## Pula, Istra-moderan stan 50m2 s dodatnom prostorijom, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Pula, Istra-moderan stan 50m2 s dodatnom prostorijom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	50 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	5
Stanze da letto:	2
Bagni:	2
Superficie del balcone:	5 m <sup>2</sup>
Prezzo:	175,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Monvidal
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

### Parcheggio

Numero di posti auto: 1  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pola è la città più grande dell'Istria. Si trova nella parte sud-occidentale della penisola istriana, sulla costa di una baia ben protetta. Pola si distingue per il suo anfiteatro romano conservato, l'Arena, uno dei simboli più importanti della città. La città offre una combinazione di monumenti storici, clima mediterraneo e strutture moderne, che la rendono attraente per la vita e il turismo. Circondata da spiagge pulite e natura, Pola è anche un importante centro economico con attività marittime, commerciali e turistiche sviluppate. Kaiser Immobilien presenta un moderno appartamento di 41,7 m<sup>2</sup> situato in un nuovo edificio con ascensore e proprio parcheggio. Questo appartamento luminoso e dal design funzionale si trova al secondo piano di un edificio residenziale e l'accesso è garantito tramite scale o un nuovo ascensore. L'appartamento è dotato di porta blindata, e dall'ingresso si accede all'open space composto da soggiorno, sala da pranzo e cucina. A destra dell'ingresso si trova un angolo lavoro con scrivania e armadio. Sul lato sinistro c'è un bagno moderno dotato di wc, cabina doccia, nuova lavatrice Gorenje e caldaia a gas Vaillant. La cucina è completamente nuova e dotata di elettrodomestici moderni: frigorifero, forno e piano cottura (combinazione di piastre a gas ed elettriche). La camera da letto è arredata con mobili nuovi e la sala da pranzo ha l'uscita sul balcone con vista sull'edificio vicino e sul parcheggio. La particolarità di questo appartamento è lo spazio aggiuntivo (ripostiglio) di 13,57 m<sup>2</sup>, situato al piano terra. Questo spazio ha una toilette, un bagno, una finestra e impianti integrati per TV e Internet, che ne consentono l'utilizzo come stanza aggiuntiva. Il riscaldamento è fornito da caldaia a gas e termosifoni in ogni stanza (quattro in totale), e l'appartamento è dotato di un nuovo condizionatore. Viene venduto completamente arredato, con tutti i mobili e gli elettrodomestici nuovi. Una proprietà ideale per una vita comoda o come investimento! Nota: il permesso di esercizio e il certificato energetico sono in fase di rilascio. Secondo il progetto di costruzione è prevista la certificazione energetica di classe A+. Vicinanza ai servizi: Pola, centro - 1,5 km Ristorante - 500 m Bar - 300 m Negozio (Tommy, Kaufland, Plodine) - 500 m Mercato: 100 m Parrucchiere: 5 m Scuola elementare: 1,3 km Stazione degli autobus: 1,5 km Distributore di benzina: 700 m Spiaggia- 2,4 km Attrazioni- 1 km Aeroporto- 6 km Distanza tra le principali città: Pola- Lubiana: 200 km Pola- Vienna: 580 km Pola- Budapest: 600 km Pola- Praga: 900 km Pola- Monaco: 600 km Pola- Zagabria: 264 km La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di immobili acquisto, a conclusione del primo atto giuridico. Gli acquirenti interessati potranno curiosare solo previa sottoscrizione di un contratto di intermediazione immobiliare. CODICE ID: 127-040 Se desideri visitare la proprietà di persona, contatta: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Telefono: +385-91-515-0887 [http://kaiser-immobilien .hr/](http://kaiser-immobilien.hr/) ID CODE: 127-040

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      682181  
interno:  
Agency ref id:              127-040  
Telefono di contatto:      +385915150887, +385995677888