

KRALJEVICA, KRIŽIŠĆE - Tri kuće za adaptaciju s potencijalom + VRT na mirnoj lokaciji!, Kraljevica, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	KRALJEVICA, KRIŽIŠĆE - Tri kuće za adaptaciju s potencijalom + VRT na mirnoj lokaciji!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m ²
Lot Size:	210 m ²
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	120,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

Stato

Built:	1905
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Kraljevica
Zona della città:	Križišće
Poštanski broj:	51262

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **KRALJEVICA, KRIZIŠĆE** Tre case adattabili con potenziale + GIARDINO in una posizione tranquilla! Nell'offerta immobiliare DUX, vi proponiamo tre oggetti d'antiquariato con il potenziale per essere convertiti in un vero e proprio piccolo immobile! Ci sono 3 case in costruzione che risalgono al 1905, due unifamiliari e una bifamiliare nella stessa posizione. **UBICAZIONE:** Gli immobili in questione sono ubicati in un piccolo paese in posizione tranquilla, a 5 minuti di auto dal primo negozio. Il mare e le spiagge più vicine si trovano a Šmrika e Jadranovo, a 7 minuti di auto dalle case. Crikvenica 20 minuti di auto. La città di Fiume è raggiungibile in 20 minuti di auto. **DESCRIZIONE IMMOBILE:** La prima casa si trova di fronte alle altre due e si estende su piano terra e primo piano, ogni piano ha una superficie di 25 mq. L'idea è che questa particolare casa in futuro diventi un garage con ulteriore spazio di stoccaggio, e il vecchio giardino offra spazio per uno o due posti auto in più. La casa principale è bifamiliare e si estende su piano terra + primo piano e ogni piano offre 50 m2. All'interno della casa è presente una piccola taverna con ingresso indipendente. La casa più piccola di 70 mq si trova proprio di fronte alla bifamiliare più grande, e lo spazio che le divide è di proprietà esclusiva di entrambe le case. La casa più piccola si estende attraverso il seminterrato e il piano terra. Il piano terra ha una superficie di 40 mq, mentre al piano interrato si trova una taverna di circa 30 mq. Con l'acquisto di una casa si ottiene anche un giardino che si trova nelle immediate vicinanze della casa ed è raggiungibile solo a piedi. **INFRASTRUTTURA:** Acqua e luce si trovano all'interno dell'edificio, ma è necessario presentare richieste per l'installazione di un nuovo allaccio, poiché sono stati radiati. Pozzo nero. **DOCUMENTAZIONE:** Le case hanno un certificato che attesta che sono state costruite prima del 15 febbraio 1968. Proprietà 1/1 Nessun gravame. Per tutti gli altri dettagli e informazioni, contattateci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 35047

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682211
interno:
Agency ref id: 35047
Telefono di contatto: +385 95 388 1059