

## LIKA, VRHOVINE - Atrattivo zemljište površine 12.850 m2 u T1 i T2 zoni!, Vrhovine, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	LIKA, VRHOVINE - Atraktivno zemljište površine 12.850 m2 u T1 i T2 zoni!
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	12850 m <sup>2</sup>
Prezzo:	730,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Ličko-senjska županija
Città:	Vrhovine
Zona della città:	Vrhovine
Poštanski broj:	53223



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: LIKA, VRHOVINE - Attraente terreno di 12.850 m2 nelle zone T1 e T2! In vendita è un terreno edificabile di 12.850 mq, situato nel comune di Vrhovine, che appartiene alle zone T1 e T2, ideale per la costruzione di edifici destinati al turismo e all'ospitalità. Questa zona consente lo sviluppo diversificato delle capacità turistiche, compresi alberghi, ville, campeggi e case di campagna, che arricchiscono ulteriormente l'offerta turistica nell'attraente Contea di Lika e Segna. Sul terreno sono già disponibili elettricità e acqua ed è collegato al sistema fognario pubblico, il che facilita enormemente la realizzazione di tutti i progetti infrastrutturali. Le cime sono sempre più attraenti per gli investimenti nel settore turistico, soprattutto per quanto riguarda i progetti che sostengono il turismo di lusso, come il campeggio di lusso Big Bear Plitvice. Il campeggio è riconosciuto per le sue unità abitative di alta qualità e l'offerta gastronomica locale e offre servizi aggiuntivi come i negozi etnici. Il comune sottolinea la conservazione della bellezza naturale e della tradizione, insieme allo sviluppo simultaneo dell'agricoltura ecologica e dell'allevamento di animali, che sostiene la sostenibilità della comunità locale e contribuisce alla crescita del turismo e

dell'economia. Ulteriori attrazioni nelle immediate vicinanze, come le escursioni sul Bijela Vrh e l'attrazione adrenalinica "Attenti all'orso", la zipline più lunga e veloce d'Europa, rendono questa località attraente per gli appassionati del turismo avventuroso. Sono previsti ampliamenti delle capacità ricettive, delle piste ciclabili e delle attività sportive, il che contribuisce alla frequentazione tutto l'anno e rende Vrhovine un luogo ideale per gli investimenti nel turismo sostenibile. In termini di traffico, la posizione è molto accessibile: il Parco Nazionale dei Laghi di Plitvice è a circa 20 minuti d'auto, la costa del Mare Adriatico (Senj) è a un'ora e mezza di distanza, mentre gli aeroporti più grandi di Zagabria e Zara sono a circa 1,5 o 2 ore di distanza, consentendo un accesso facilmente accessibile per i visitatori nazionali e stranieri. Per informazioni più dettagliate rivolgersi all'agente. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34833

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      682212  
interno:  
Agency ref id:              34833  
Telefono di contatto:      +385 95 859 0299