

## OPATIJA, CENTAR - odličan stan u novogradnji iznad centra Opatije, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - odličan stan u novogradnji iznad centra Opatije
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	91 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	12 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	16 m <sup>2</sup>
Prezzo:	680,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione



## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Box auto: si  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - ottimo appartamento in un nuovo edificio sopra il centro di Opatija Offriamo un esclusivo appartamento A5 con una superficie di 91,47 m2 al primo piano di un nuovo edificio sopra il centro di Opatija, con ampio terrazzo, balcone e garage. L'appartamento è composto da due camere da letto con due bagni en suite, un bellissimo soggiorno open space, sala da pranzo e cucina di 24,93 mq. L'ampio open space si apre su una terrazza di 16 mq con vasca idromassaggio e uno spazio esterno per socializzare, che offre incredibili opportunità di relax all'aria aperta. L'appartamento si trova in un nuovo edificio di 10 appartamenti in una posizione eccellente - sopra il centro di Abbazia, garantendo così un eccellente accesso a tutti i servizi collaterali della città - il Lungomare, la spiaggia in centro, il palcoscenico estivo di Abbazia e il centro culturale Gervais. Si trova a 250 metri dal mare. L'appartamento ha un posto auto in garage e un ripostiglio di 2,53 m2. Questa è un'occasione perfetta per acquistare un immobile a Opatija, perfetto sia per viverci che per l'affitto turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 29918

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 682223  
Agency ref id: 29918  
Telefono di contatto: +385 91 189 8332