

## ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1200 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	490,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Casa con piscina Sulla costa sudorientale dell'Istria, dove le verdi colline incontrano il mare, dove la natura e il patrimonio si incontrano, si trovano due città di dimensioni simili ma con caratteristiche diverse ma reciprocamente complementari: Albona e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Vicino alla città di Albona è in vendita una casa con piscina. La disposizione interna della casa prevede: Soggiorno: ampio

soggiorno con spazio sufficiente per rilassarsi e socializzare. Questo è il luogo perfetto per momenti condivisi con la famiglia e gli amici. Cucina: Cucina moderna e completamente attrezzata con tutti gli elettrodomestici necessari e spazio per preparare pasti deliziosi. Tre camere da letto: La casa dispone di tre ampie camere da letto, ciascuna con un letto matrimoniale. Questo ti dà privacy e comfort durante il tuo soggiorno. Due bagni: ci sono due bagni. Ideale per rinfrescarsi dopo una giornata in spiaggia o rilassarsi nella sauna. Sauna: per rilassarsi dopo uno stile di vita frenetico. La casa dispone di due condizionatori, e ce n'è anche uno centrale con elettricità. Questa casa garantisce una vita confortevole per la tua famiglia e offre spazio sufficiente per tutti. Hai anche accesso a varie strutture esterne, come una piscina all'aperto, un padiglione coperto, una terrazza coperta, un garage, un parco giochi per bambini e un parcheggio per quattro veicoli. Sulla proprietà recintata di 1200 mq troverete varie possibilità di divertimento e relax. Piscina all'aperto di 38 m<sup>2</sup>: la rinfrescante piscina all'aperto vi invita a nuotare e prendere il sole nelle giornate calde. Gazebo coperto: qui troverai un tavolo e sedie perfetti per cenare all'aperto o per riunioni con la famiglia e gli amici. Griglia portatile: Per chi ama preparare deliziosi pasti all'aperto è disponibile una griglia portatile per preparare varie pietanze. Terrazza coperta: una terrazza con comodi posti a sedere invita a rilassarsi e godersi l'aria fresca. Garage: A disposizione un garage per la sosta pratica e sicura del vostro veicolo. Questa proprietà in una posizione eccellente è un'opportunità eccezionale per una vita familiare confortevole e per un investimento in un'attività di noleggio turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 27592

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 682232  
Agency ref id: 27592  
Telefono di contatto: +385 92 235 9472