

ZADAR, ZATON - Prekrasna luksuzna vila s grijanim bazenom, Nin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ZADAR, ZATON - Prekrasna luksuzna vila s grijanim bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	192 m ²
Lot Size:	740 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,150,000.00 €
Pubblicato:	14.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Nin
Zona della città:	Zaton
Poštanski broj:	23232

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, ZATON - Una bellissima villa di lusso con piscina riscaldata Una

moderna villa di lusso in un nuovo edificio è in vendita a Zaton vicino a Zara, nella Dalmazia settentrionale. La villa si trova a 500 m dal mare, e la posizione isolata di questo oggetto permette completa pace e privacy. L'edificio è stato costruito su un terreno di 740 m². La superficie lorda della villa è di 220 m² e la superficie netta è di 185 m². Al piano terra troviamo un soggiorno di design con un'ampia vetrata, una sala da pranzo e una cucina open space. Al piano terra si trova anche una camera da letto con bagno, un ulteriore servizio igienico e un ripostiglio, ovvero una lavanderia. Al primo piano ci sono altre tre camere da letto e bagni. L'interno della villa, oltre ai colori contrastanti e al design contemporaneo, si distingue per un efficace gioco di luci e ombre in tutti gli ambienti. Tutte le stanze sono dotate di aria condizionata e il riscaldamento a pavimento viene effettuato su entrambi i piani della villa. Dal soggiorno si accede all'ampio cortile della villa, dove si trova un bellissimo giardino paesaggistico, una piscina riscaldata di 30 m² e una doccia esterna. Per i più piccoli c'è anche un parco giochi per bambini, e sono a vostra disposizione un tavolo da pranzo all'aperto e un barbecue all'aperto. Sono inoltre disponibili 4 posti auto nel cortile completamente recintato. La città di Zaton è una meta turistica estremamente popolare, date le bellissime spiagge della zona e la vicinanza al centro urbano di Zara, che dista solo 15 km. Proprio accanto a Zaton si trova la storica città di Nin, nota per i suoi numerosi e interessanti monumenti storici e culturali risalenti all'era preistorica. Ad esempio, qui puoi vedere i resti del foro romano e a Nin sono stati trovati anche i resti della guerra croata medievale e antica e delle navi mercantili chiamate kondurs. A Nin c'è anche la spiaggia sabbiosa più lunga della Croazia chiamata Kraljičina plaža. Nella laguna di Nin è presente anche una località con fango curativo Peloid, le cui proprietà benefiche erano note già in epoca romana. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Commercio www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 15231

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682234
interno:
Agency ref id: 15231
Telefono di contatto: +385 99 284 0404