

## Vežica, moderan stan sa pogledom na more za najam, Rijeka, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sendi Vinski  
 Nome: Sendi  
 Cognome: Vinski  
 Nome della ditta: Sendi Real Estate  
 Service Type: Selling and renting  
 E-mail: vinskisendi@gmail.com  
 aggiuntiva:  
 Website: <https://www.sendi-realestate.com>  
 Paese: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 CAP: 51000  
 Indirizzo: Šetalište 13. divizije 21  
 Mobile: +385 98 443 289  
 Phone: +385 98 443 289  
 Riguardo a noi: SENDI REAL ESTATE d.o.o.  
 Šetalište 13. divizije 21  
 51000 Rijeka  
 Reg No.: 135/2020

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Vežica, moderan stan sa pogledom na more za najam  
 Proprietà per: Affitto  
 Square Feet: 32 m<sup>2</sup>  
 Pavimento: 5  
 Numero di piani: 11  
 Stanze da letto: 2  
 Bagni: 1  
 Prezzo: 650.00 €  
 Pubblicato: 14.11.2024

#### Stato

Built: 1978  
 Ultimo rinnovo: 2022

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
 Stato / Regione / : Primorsko-goranska županija

Provincia:  
Città: Rijeka  
Zona della città: Gornja Vežica  
Poštanski broj: 51000

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento completamente arredato con una camera da letto in affitto a Gornja Vežica, situato al 5° piano di un edificio residenziale di 11 piani. L'appartamento ha 32 m<sup>2</sup>, è orientato a sud-est e offre una vista sul mare. Costruito nel 1978, l'edificio è dotato di una nuova facciata, due ascensori e accessibilità per le persone con disabilità. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2022, inclusi nuovi impianti, contatori dell'acqua, distributori di riscaldamento centralizzato, porta blindata, aria condizionata, smart TV, nuovi infissi, tapparelle elettriche e cucina nuova. È completamente attrezzato e pronto per l'uso, con stoviglie, biancheria, elettrodomestici (lavastoviglie e lavatrice), utensili da cucina e asciugamani. Il riscaldamento è centralizzato tramite la rete di riscaldamento cittadino ed è disponibile anche un sistema di riscaldamento supplementare. L'appartamento dispone di parcheggio pubblico gratuito nelle vicinanze ed è situato vicino alla fermata dell'autobus e alla tangenziale. Gentili inquilini, in conformità con la Legge sulla mediazione immobiliare, le visite dell'immobile sono possibili solo previa firma del Contratto di Mediazione. Secondo tale accordo, l'inquilino è tenuto a pagare una commissione di agenzia pari a un mese di affitto in caso di locazione. ID CODE: 2252

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 682245  
Agency ref id: 2252  
Telefono di contatto: 0958085548