

## MOŠĆENICE, luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: MOŠĆENICE, luksuzna vila s panoramskim pogledom na more  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 362 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 885 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 3  
Prezzo: 2,350,000.00 €  
Pubblicato: 15.11.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIVIERA DI ABBAZIA - MOŠĆENICE - Villa di lusso con vista panoramica sul golfo del Quarnero! In vendita è una villa esclusiva situata in un tranquillo ambiente mediterraneo, con una spettacolare vista panoramica sul golfo del Quarnero e sulle isole circostanti. Questa proprietà di lusso trasuda design moderno, lusso ed eleganza e offre la massima privacy e comfort. Con il suo stile architettonico contemporaneo e i materiali di altissima qualità, la villa stabilisce nuovi standard per le abitazioni di lusso. La posizione e l'orientamento della villa consentono di godere quotidianamente della splendida vista sull'Adriatico e dei tranquilli dintorni. CARATTERISTICHE PRINCIPALI: • 3 camere da letto, 3

bagni, 2 servizi igienici • superficie netta totale della villa: 362,1 m2 • superficie del terreno: 885 m2 Al piano terra troverete un lussuoso soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, che si estende verso un'ampia terrazza con piscina e un'incantevole vista sul mare. Ampie pareti in vetro lungo l'intera lunghezza del soggiorno e della cucina lasciano entrare molta luce naturale e offrono una vista libera sul blu del Golfo del Quarnero. A questo livello si trovano anche un ampio guardaroba, un bagno, una stanza e un ulteriore bagno esterno. Al primo piano si trova un corridoio con accesso a tre lussuose camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso a una loggia comune con vista sul mare. Inoltre, il piano comprende uno studio e una lavanderia, garantendo la piena funzionalità. La villa è completamente attrezzata con mobili ed elettrodomestici di alta qualità. Questa moderna villa si trova vicino alla pittoresca cittadina di Mošćenica, a pochi minuti di auto dalle idilliache spiagge di Mošćenička Draga e a breve distanza da Lovran e dall'elegante Opatija. Oltre alla pace e alla privacy assolute, i proprietari hanno la certezza di essere in contatto con le destinazioni più ambite della Riviera di Opatija. Per maggiori informazioni e un appuntamento per la visita, chiamare: +385/99/320-0008 ID CODE: 15172

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    682249  
interno:  
Agency ref id:            15172  
Telefono di contatto:    +385/99/320-0008