

IČIĆI TEREN 2800m2 S LOKACIJSKOM DOZVOLOM i pogledom na more za stambenu zgradu, Opatija, Terreno



Info venditore

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

CAP: 51410

Indirizzo: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Riguardo a noi: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	IČIĆI TEREN 2800m2 S LOKACIJSKOM DOZVOLOM i pogledom na more za stambenu zgradu
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2800 m ²
Prezzo:	1,200,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zemljište u Ičićima predstavlja izuzetnu priliku za razvoj luksuzne stambene zgrade s pogledom na more. Osnovni podaci: * Površina zemljišta: 2800 m² (2

parcele od 1400 m²) * Lokacija: Ičići, Opatija – atraktivna i prestižna destinacija u blizini Opatije, koja nudi prekrasan pogled na more i blizinu svih potrebnih sadržaja. * Pogled na more: Oduzimajući panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev, kao i otoke, čak i s prizemlja. * Udaljenost od mora: Samo 700 m zračne linije, što znači da će budući stanari imati lak pristup obali. * Položaj: Južna orijentacija i mirna, tiha pozicija uz asfaltirani put – idealno za luksuzne stambene objekte. * Detalji o lokacijskoj dozvoli i planiranoj gradnji: * Prva parcela (lokacijska dozvola već ishodovana): Ukupna bruto površina (BRP) objekta: 1131 m² + bazen Podrum (381 m²): Garažni prostor, parking, spremnici i wellness (ili drugi sadržaj po želji). Prizemlje (250 m²): Tri stana – dva 1S+DB i jedan 2S+DB. 1. kat (250 m²): Dva stana – oba 3S+DB. 2. kat (250 m²): Penthouse s 3S+DB. Druga parcela: Iako još nema izdanju lokacijske dozvole, zahtjev je već predan i projekt je gotovo identičan onome na prvoj parceli, što znači da postoji velika vjerojatnost da će dozvola biti odobrena. Dodatne karakteristike zemljišta: Ravni teren: Olakšava gradnju i smanjuje troškove vezane uz pripremu zemljišta. Komunalije: Svi komunalni priključci su već dovršeni do terena, što omogućava brži početak gradnje. Vlasništvo: Čisto i uredno vlasništvo, spremno za prodaju. Također postoji mogućnost kupnje cijele firme koja posjeduje zemljište, što može biti interesantno za investitore koji žele ubrzati proces i ući u projekt. Potencijalna isplativost: Projekt pruža mogućnost gradnje luksuzne stambene zgrade, koja će zasigurno privući visoko plaćene kupce ili dugoročne najmoprimce, s obzirom na poziciju i kvalitetu izgradnje. Blizina Opatije i prekrasan pogled na more čine ovo zemljište vrlo atraktivnim za visokokvalitetne stambene objekte ili turističke apartmane. ID KOD AGENCIJE: 2438

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682260
interno:
Agency ref id: 2438
Telefono di contatto: +385 (0) 99 334 8207