

## ISTRA - ROVINJ Kuća u srcu Rovinja, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome:	Agencija Bagi Immobilien
Nome:	Agencija
Cognome:	Bagi Immobilien
Nome della ditta:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Indirizzo:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Riguardo a noi:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo:	ISTRA - ROVINJ Kuća u srcu Rovinja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

#### Stato

Built:	1900
--------	------

#### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	

Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Investimento a Rovigno: Proprietà multifunzionale vicino al lungomare Questa straordinaria opportunità di investimento si trova nel cuore di Rovigno, a un passo dal bellissimo lungomare e dalla piazza. Si tratta di un edificio secolare che si estende su cinque piani, in cerca di un nuovo proprietario per il piano terra, nonché per il secondo e il terzo piano, per un totale di 140 m<sup>2</sup>. Piano Terra: Spazio multifunzionale Al piano terra si trova un'ampia stanza con bagno, arredata come una taverna, ideale per incontri con familiari e amici. Questo spazio ha il potenziale di essere convertito in un monolocale per abitare o affittare turisticamente. È dotato di un bar, di un piccolo ripostiglio e di un bellissimo caminetto, che offre un'atmosfera unica e accogliente. Secondo Piano: Appartamento turistico Al secondo piano si trova un appartamento che comprende cucina, sala da pranzo e una spaziosa camera da letto. Questo spazio genera già reddito come affitto turistico, con recenti investimenti che includono una nuova cucina con elettrodomestici moderni. C'è anche una camera aggiuntiva che potrebbe diventare un'altra camera da letto o un grande soggiorno, a seconda delle necessità del nuovo proprietario. Terzo Piano: Appartamento molto richiesto Il terzo piano ospita un altro appartamento con alta occupazione durante i mesi estivi. Questo appartamento offre un'area giorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Come i precedenti, è dotato di tutti i comfort necessari e di aria condizionata per riscaldamento e raffreddamento. Considerazioni finali Questa proprietà offre tre potenziali appartamenti nel nucleo storico di Rovigno, aprendo la possibilità di ritorni sugli investimenti tramite affitti turistici o a lungo termine, in particolare per lo spazio al piano terra. Non perdere questa opportunità unica di investire in una delle destinazioni più belle e prestigiose della Croazia! Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, contattare il +385 91 150 9059 (Viber / WhatsApp) o inviare un'email a: aida.kudic@bagi-international.hr ID CODE: 4185

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      682262  
interno:  
Agency ref id:              4185  
Telefono di contatto:      0989644938