

## Lux stan u Zemunu, 3.5, 95m2, I, CG - Bez provizije, Zemun, Appartamento



KVADRATIC

Web: kvadratic.rs  
 mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
 mob: 062/434-420



### Info venditore

Nome: Agencija Kvadratic  
 Email: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
 Nome: Agencija  
 Cognome: Kvadratic  
 Nome della ditta: Kvadratic d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.kvadratic.rs>  
 Paese: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 CAP: 11000  
 Indirizzo: Ul. Sime Igumanova 2-4  
 Mobile: 0038162434420  
 Reg No.: 1119

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Lux stan u Zemunu, 3.5, 95m2, I, CG - Bez provizije  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 94.68 m<sup>2</sup>  
 Pavimento: 1  
 Numero di piani: 6  
 Stanze da letto: 3.5  
 Bagni: 2  
 Prezzo: 216,060.00 €  
 Pubblicato: 15.11.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si



#### Collocazione

Nazione: Serbia  
 Stato / Regione / Provincia: Grad Beograd  
 Città: Zemun

Poštanski broj: 11080

## Additional information

Infrastruttura: l'installazione del telefono, Linea telefonica attiva, Citofono, ADSL, Tv via cavo, Aria condizionata

Ascensore: si

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaja Bez Agencijske provizije Svetao i prostran stan na prvom spratu – Idealno za udoban život u srcu Zemuna! Stan na prvom spratu u novoj zgradi u izgradnji – Savršen spoj modernog dizajna i praktičnosti! Tražiš stan koji kombinuje sjajnu lokaciju, prostranost, svetlije prostore i funkcionalnost? Ovaj stan na prvom spratu u izuzetno atraktivnoj zgradi u Zemunu je prava prilika za tebe! Lokacija: Zgrada se nalazi u mirnom delu Zemuna, u blizini prelepih šetališta uz Dunav, a ujedno je blizu glavnih saobraćajnica koje omogućavaju brzu povezanost sa svim važnim delovima Beograda. Samo nekoliko minuta od centra Zemuna i Šetališta pored reke, a ipak dovoljno daleko od gradske gužve i buke. Zašto je ovaj stan pravi izbor? Svetlost i prostor: Stan je izuzetno svetao, sa velikim prozorima koji omogućavaju maksimalno prirodno osvetljenje tokom celog dana. Na prvom spratu, u zgradi sa 6 spratova, imaš savršen balans između privatnosti i svetlosti. Stan je opremljen SMART HOME sistemom koji ne zahteva dodatno kabliranje. Prostran i funkcionalan: Stan je savršen za sve koji traže prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, zajedno sa izlazom na terasu koja pruža odličnu mogućnost za opuštanje i uživanje na svežem vazduhu. Adaptibilnost: Stan je troiposoban, što ga čini idealnim za porodice ili one koji žele dodatnu funkcionalnost i privatnost u svom domu. Stan iyuetno funkcionalan sa tri spavaće sobe, dve terase, prostran dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom kupatilo i wc za goste. Kvalitet gradnje koji traje: Renomirani investitor: Zgrada se gradi pod okriljem najpoznatijeg i najpouzdanijeg investitora sa višedecenijskim iskustvom, garantujući kvalitet izgradnje i dugoročnu vrednost. Vrhunskih materijali: Od PVC stolarije sa aluminijumskim oblogama i višeslojnih stakala, do keramike od renomiranih proizvođača i višeslojnog hrastovog parketa sa soklama – svaki detalj je pažljivo biran kako bi tvoj dom bio lep, dugotrajan i funkcionalan. Energijska efikasnost: Sa energetske razredom B, zgrada je izuzetno efikasna, što znači manji račun za grejanje i veću udobnost u svim godišnjim dobima. Sigurnost i komfor: Stanovi dolaze sa sigurnosnim vratima, a oprema (sanitarija, parket, keramika) je iz najpoznatijih brendova, što ti garantuje dugoročni kvalitet i komfor. Dodatne prednosti stana: Centralno grejanje sa plaćanjem po potrošnji, što znači kontrolisane mesečne troškove. Funkcionalna terasa koja omogućava uživanje na otvorenom. Ne propusti ovu jedinstvenu priliku! Stan se brzo prodaje,

jer takav kvalitet i lokacija ne čekaju. Očekivani završetak MAJ 2025. Za više informacija ili dogovor oko razgledanja, pozovi nas odmah na 062 434 420 ili piši na [kvadratic.nekretnine@gmail.com](mailto:kvadratic.nekretnine@gmail.com). Tvoj novi dom čeka na tebe – pozovi nas danas! Zgrada u izgradnji – Tvoje buduće savršeno mesto za život! Cena u oglasu je bez uračunatog PDV-a Postoji mogućnost povraćaja PDV-a za kupce prvog stana Prodaja Bez Agencijske provizije

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682345

interno:

Agency ref id: 1204