

ZAGREB - ČRNOMEREC - MODERAN PENTHOUSE SA GARAŽOM I VPM!, Črnomerec, Appartamento



Info venditore

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ZAGREB - ČRNOMEREC - MODERAN PENTHOUSE SA GARAŽOM I VPM!
Proprietà per: Sale
Square Feet: 148 m²
Pavimento: 2
Numero di piani: 2
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Superficie terrazzi: 33.7 m²
Prezzo: 425,000.00 €
Pubblicato: 15.11.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2020

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Grad Zagreb
Provincia:
Città: Črnomerec
Poštanski broj: 10000

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Attico di lusso a Zagabria - Sv. Già, Črnomerec Scopri la perfetta combinazione di lusso, privacy e connessione con la città in questo spazioso attico situato in una zona tranquilla di Zagabria, nel quartiere Sv. Già, Črnomerec. Questo esclusivo appartamento si trova in una strada senza uscita, che garantisce tranquillità e privacy, mentre la vicinanza dell'ospedale St. Lo spirito e gli ottimi collegamenti di trasporto offrono tutti i vantaggi della vita urbana. Caratteristiche principali: • Posizione: a soli 150 metri dalla stazione degli autobus che portano direttamente a Ilica (1,5 km), con ottimo accesso al tram e alle altre parti della città. • Vista e dintorni: Godetevi una bellissima vista panoramica del sud, ovest e nord di Zagabria, dalla spaziosa terrazza orientata a nord-ovest. • Edificio moderno: costruzione di qualità dal 2020, con materiali di alta qualità e design moderno. CAMERA: L'attico copre una superficie netta di 127,20 mq, che comprende: • Tre camere da letto: quella dei genitori di 13,80 m², quella dei bambini di 12,80 m² e la terza di 10,60 m², attualmente utilizzata come grande armadio a muro, ma che può essere facilmente adattata come camera dei bambini o studio, due hanno accesso ad una terrazza di 10 m². • Soggiorno con cucina e accesso alla terrazza: soggiorno open space (35,80 m²) con cucina completamente attrezzata, dotata di mobili su misura ed elettrodomestici di qualità, accesso ad una bellissima terrazza di 23,70 m² ideale per riunioni. • Due bagni: uno con vasca, l'altro con cabina doccia, ideale per una famiglia. SPAZIO AGGIUNTIVO: • Ripostiglio: 7,39 m² per ulteriore spazio di archiviazione. • Garage: 19 m² per il parcheggio sicuro dei veicoli. • Parcheggio esterno: Superficie 18,32 m², ideale per un veicolo aggiuntivo o visitatori. La superficie netta totale con tutti gli spazi aggiuntivi è di 148,18 m². SPECIFICHE: Riscaldamento a pavimento e aria condizionata: L'intero appartamento è dotato di riscaldamento e aria condizionata centralizzati a pavimento, che garantiscono una temperatura confortevole in ogni stagione. Facciata termica e carpenteria esterna in pvc IZO a tre strati, porte d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco Dierre. Aree d'ingresso e panche in marmo. L'attico offre un equilibrio ideale tra lusso, praticità e comfort, situato in un ambiente naturale con ottimi collegamenti con il centro città. La scelta perfetta per famiglie o professionisti che cercano una casa spaziosa, di qualità e tranquilla nel cuore di Zagabria. CONTATTO E PREZZO: Prezzo: 425.000 euro RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1932

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682383
interno:
Agency ref id: 1932
Telefono di contatto: +385 99 640 1751