

## Istra - Poreč, moderna, luksuzna vila pogled more, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono  
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra - Poreč, moderna, luksuzna vila pogled more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	222 m <sup>2</sup>
Lot Size:	618 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien propone in vendita una magnifica villa in una splendida posizione tranquilla, a pochi chilometri dalla città di Parenzo e dalle prime spiagge. La villa si trova in una piccola zona rurale istriana, dove regnano la pace e la rilassante vita quotidiana, e con il suo design molto moderno, si inserisce bene nel quartiere e il suo aspetto adorna la parte del villaggio in cui si trova. Nel mare di ville che sono oggi sul mercato, è difficile progettare e costruire una villa che sia completamente diversa e che ti lasci a bocca aperta al primo sguardo, ed è esattamente ciò che sono riusciti a fare i proprietari di questa bellezza fare, e con grande sforzo e un'attenta selezione dei materiali e del design sono riusciti a creare una bella casa che attira gli sguardi dei passanti. Ogni centimetro della casa e del giardino che la circonda è stato attentamente progettato e decorato nei minimi dettagli, visibili anche nelle immagini. L'intera villa è dotata di mobili di design accuratamente selezionati e viene venduta come tale, completamente arredata. La villa è composta da un piano terra e un primo piano. La villa dispone di tre camere da letto, tre bagni, una dispensa, un soggiorno, una sala da pranzo e una cucina. Il riscaldamento a pavimento attraversa l'intera villa al primo piano, mentre il piano superiore è riscaldato con pompe di calore e fan coil, e le stanze sono inoltre dotate di condizionatori. Al piano terra della villa si trovano cucina, soggiorno, sala da pranzo e dispensa, oltre all'accesso al terrazzo inferiore coperto di 50 mq e alla piscina. C'è anche una cucina esterna nella parte del cortile. Saliamo al piano della villa tramite scale interne o esterne, dove ci sono tre camere da letto, una camera padronale ha il proprio bagno, mentre le restanti due camere condividono un bagno. Tutte e tre le stanze hanno accesso alla terrazza esterna di 70 mq, dalla quale si gode una meravigliosa vista panoramica sul mare e sul paese. Ci sono due posti auto all'interno della villa. La piscina della villa ha un design molto moderno e contiene acqua salata. Dal piano della villa si gode una splendida vista sul mare, che dista solo pochi chilometri. L'immobile viene venduto completamente arredato. Distanza della proprietà dalla città: Parenzo - Aeroporto di Pola, 45 km Parenzo - Lubiana, 162 km Parenzo - Vienna, 544 km Parenzo - Praga, 868 km Parenzo - Monaco di Baviera, 565 km Se vuoi che questa villa nuova e moderna diventi la tua nuova casa, contattare l'agente al numero di telefono 00385 923782803, o all'indirizzo email: [ivana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ivana@kaiser-immobilien.hr). La commissione di agenzia è del 3% + IVA. ID CODE: 113-217

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682391

interno:

Agency ref id: 113-217

Telefono di contatto: +385923782803, +385995677888