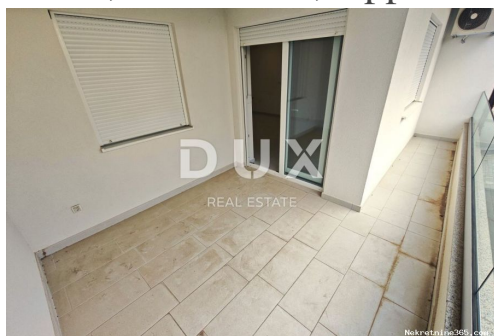


## CRIKVENICA, SELCE - Dvosobni apartman, novogradnja, 150 metara od mora!, Crikvenica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	CRIKVENICA, SELCE - Dvosobni apartman, novogradnja, 150 metara od mora!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	64 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	287,000.00 €
Pubblicato:	15.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica
Zona della città:	Selce
Poštanski broj:	51260



### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: CRIKVENICA - Appartamento in un nuovo edificio con vista mare Vendiamo appartamenti in un nuovo edificio in un'ottima posizione, a soli 350 metri dal mare! L'appartamento si trova in un piccolo edificio residenziale al 1° piano con vista mare. 8-10 minuti a piedi dal mare. Negozio a soli 5 minuti dalla posizione dell'edificio. Non perdere questa opportunità per una proprietà vicino alla spiaggia. L'appartamento è composto da: - soggiorno, cucina e sala da pranzo - 26,69 m<sup>2</sup> -

camera 1 - 7,47 m2 - camera 2 - 10,37 m2 - bagno - 4,38 m2 - loggia - 4,14 (3,11 m2) - terrazza coperta - 6,63 m2 (3,32 m2) ) - posto auto - 4 mq Questo bellissimo bilocale è dotato di aria condizionata e servizi igienici. L'orientamento è a sud, tuttavia le logge sono leggermente arretrate in modo che il calore del sole non penetri durante il giorno. Mentre le terrazze sono fuori dalle dimensioni dell'edificio, possono essere utilizzate per prendere il sole. L'ottima disposizione e la posizione sono sicuramente il più grande vantaggio di questa proprietà, che è presto in attesa di un documento di legalizzazione. Modalità di pagamento per l'acquirente: - 10% sul Pre-Contratto - 10% sull'utilizzabile - 80% alla consegna delle chiavi Raccomandazione di agenti che è possibile contattare per ulteriori informazioni. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 35145

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      682424  
interno:  
Agency ref id:              35145  
Telefono di contatto:        +385 98 13 77 003