

## Kuća Prodaje se samostojeća kuća, Umag. Savudrija., Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Prodaje se samostojeća kuća, Umag. Savudrija.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 346 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 425 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 2  
Prezzo: 308,000.00 €  
Pubblicato: 16.11.2024

## Stato

Built: 1991

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Umag



## Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa in vendita, Savudrija, superficie totale 364 m2, edificio residenziale indipendente con dimensioni della pianta 16,66\*1,44, superficie totale, superficie lorda totale 345,89 m2 e 330 m2 netti. Il piano terra dell'edificio è composto da 2 unità abitative separate e comunicanti con ingressi separati. Può essere utilizzato per intero nella metratura di 170 mq oppure in 2 appartamenti separati di circa 85 mq. I due appartamenti possono essere separati da una doppia parete mobile, che una volta chiusa forma un ampio guardaroba o ripostiglio. Gli appartamenti sono composti da: Soggiorno con cucina, disimpegno, bagno, camera da letto e guardaroba/ripostiglio. Soggiorno con cucina e sala da pranzo separate, 2 camere da letto, 1 bagno, disimpegno, terrazza esterna coperta con tavoli e sedie. La casa dispone di 3 camini per quasi tutti i tipi di riscaldamento, compreso quello in pietra. L'impianto è parzialmente completato. L'immobile dispone di tutte le autorizzazioni edilizie. La parte del pavimento è altamente rifinita con installazioni filettate. L'immobile si trova in una posizione molto tranquilla e attraente: a meno di 1 km dal mare (Kanegra / Crveni Vrh) 1-2 km dal Kempinski Hotel Adriatic e dal resort Petram, golf club, ecc. (negozio, distributore di benzina, scuola regionale) 90 km da 3 aeroporti internazionali: Pola, Lubiana, Trieste, Treviso, Venezia INFORMAZIONI: azra@almadominvest.com +385 91 611 57 06 +385 98 420 885

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682502  
interno:  
Agency ref id: 16500