

Kuća Istarska stancija na prodaju, okolica Grožnjana, Grožnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Nome: Almasa
Cognome: Valjevac
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kuća Istarska stancija na prodaju, okolica Grožnjana
Proprietà per: Sale
Square Feet: 262 m²
Lot Size: 980 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 4
Prezzo: 750,000.00 €
Pubblicato: 16.11.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Grožnjan



Additional information

Efficienza energetica: A+

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La villa indipendente, circondata da un giardino di 980 mq, è una vera oasi di pace e tranquillità, perfetta per chi cerca intimità e privacy. L'interno spazioso ed elegantemente progettato copre una superficie di 262 m2 ed è composto da 4 camere da letto, ciascuna con bagno, disimpegno, dispensa, soggiorno e cucina con zona pranzo. Il soggiorno comprende un camino al centro ed è il luogo perfetto per rilassarsi. Gli spazi esterni della villa sono altrettanto impressionanti, con diverse terrazze coperte e scoperte che offrono ampio spazio per cenare all'aperto, rilassarsi e prendere il sole. La parte centrale dello spazio esterno è destinata ad una piscina privata, di dimensioni 8 x 5 metri, e per un'ulteriore piacevole esperienza sarà presente una calda sauna a vapore. Il giardino è curato con cura, con molte piante e alberi mediterranei. Il riscaldamento è a pavimento con pompa di calore, mentre il raffreddamento è assicurato da condizionatori. La villa si trova vicino a Grisignana e lontano dalle numerose spiagge di ciottoli ben curate di Kanegra (a 10 minuti di distanza). Con una posizione eccellente e contenuti di lusso, questa villa è la scelta perfetta per te. L'edificio è stato realizzato, è stata posata una facciata di spessore 10 cm, intonacato all'interno, sono stati installati tutti gli impianti elettrici, idrici, di riscaldamento e di videosorveglianza. Attualmente è in corso la bonifica dell'ambiente. Nel prezzo della villa sono comprese tutte le superfici di finitura - ceramiche, tinteggiatura murale, porte delle camere, pompa di calore per il riscaldamento dell'acqua sanitaria e riscaldamento a pavimento, aria condizionata in ogni stanza e soggiorno, piscina con attrezzature, sauna interna e vasca idromassaggio esterna. Questa stazione dispone di 5 posti auto, coperti e scoperti. Dispone inoltre di un ripostiglio e di una casetta da giardino. Per ulteriori informazioni, contattare: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682510

interno:

Agency ref id: 19351