

## Predivna kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Tinjan, Istra, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Predivna kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Tinjan, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	162 m <sup>2</sup>
Lot Size:	824 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	560,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

**Stato**

Nuova costruzione:	si
Built:	2010

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

**Permessi**

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

**Additional information**

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

**Parcheggio**

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

**Descrizione**

Informazioni aggiuntive: U ponudi imamo ovu zaista lijepu nekretninu koja se smjestila nedaleko Tinjana, te svega 15 km od Poreča. Izgrađena je 2010. godine, kuća je građena u izvornom

istarskom stilu kombinacijom modernih i tradicionalnih materijala na okućnici od cca 800 m2. U prizemlju ville nalazi se opremljena kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak s tradicionalnim kaminom, toalet za goste, spavaća soba s vlastitom kupaonicom i spremište ispod stepeništa. Na prvi kat vodi nas betonsko stepenište popločano prekrasnim drvenim oblogama. Tu su se smjestile dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama koje povezuje hodnik koji ima izlaz na nenatkrivenu terasu s koje se pruža prekrasan pogled na more. Kuća se grije s pomoću plinskog podnog grijanja i kamina a hladi s pomoću klima uređaja. Na velikoj okućnici smjestio se bazen od cca 25 m2, plaža, vanjski tuš, natkrivena terasa s kaminom za uživanje s obitelji i prijateljima. Na bočnoj strani kuće nalazi se i kotlovnica. Okućnica je lijepo uređena, cijeli teren okružuje visoka prekrasna lovor višnja, travnjaci, navodnjavanje cijelog vrta i električni portun od kovanog željeza uz koji su se smjestila dva parkirna mjesta. Kuća se prodaje namještena i sa uhodanim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2149

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682519

interno:

Agency ref id: 2149

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313