

## ISTRA - POREČ, STAN 82m2, BLIZINA PLAŽE I CENTRA GRADA, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRA - POREČ, STAN 82m2, BLIZINA PLAŽE I CENTRA GRADA  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 82 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 3  
Numero di piani: 4  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Prezzo: 370,000.00 €  
Pubblicato: 16.11.2024

### Stato

Built: 1980  
Ultimo rinnovo: 2013

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: C

### Riscaldamento

Riscaldamento  
centralizzato: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Appartamento a Poreč (82 m<sup>2</sup>) L'appartamento si trova in una posizione molto ricercata e attraente a Poreč, vicino a tutti i servizi necessari per una vita confortevole. Superficie e disposizione: I 82 m<sup>2</sup> sono utilizzati in modo efficiente con una disposizione funzionale: Ingresso Soggiorno con accesso alla terrazza soleggiata Cucina separata con accesso alla loggia Stanza più piccola WC Area notte separata con due camere da letto più grandi e bagno Ripostiglio nel seminterrato dell'edificio Caratteristiche dell'appartamento: Posizione: L'appartamento si trova al terzo piano (non è l'ultimo), garantendo molta luce naturale e sole. Riscaldamento e aria condizionata: Riscaldamento centralizzato a pellet, aria condizionata, porta blindata per la sicurezza. Qualità della costruzione: L'edificio è stato costruito nel 1980 ed è conosciuto per la sua alta qualità costruttiva: Isolamento acustico tra gli appartamenti e isolamento termico aggiuntivo in tutto l'edificio. Classe energetica: C Posizione e vicinato: Tranquillità e privacy: L'edificio è tranquillo, con vicini piacevoli e un'eccellente insonorizzazione. Prossimità ai servizi: Tutti i servizi necessari sono nelle immediate vicinanze e raggiungibili a piedi: Spiaggia, centro città, mercato del pesce, negozi, caffè, ristoranti Scuola, farmacia, mercato e altro. Informazioni aggiuntive: Parcheggio: Abbondanti posti auto gratuiti di fronte all'edificio. Documentazione: La proprietà è pulita e senza oneri. L'appartamento è acquistabile con un prestito. Contatti: Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, chiamare: +385 91 2848 310 Višnja ID CODE: 1935

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682525  
interno:  
Agency ref id: 1935  
Telefono di contatto: +385 91 284 8310