

ISTRA - SVETVINČENAT - DVIJE KUĆE S BAZENOM! PRILIKA ZA ULAGANJE!, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Rina nekretnine
Nome: Rina
Cognome: nekretnine
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Paese: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
CAP: 10000
Indirizzo: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Dettagli annunci

Comune

Titolo: ISTRA - SVETVINČENAT - DVIJE KUĆE S BAZENOM! PRILIKA ZA ULAGANJE!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: semi-indipendente
Square Feet: 73 m²
Lot Size: 800 m²
Stanze da letto: 3
Bagni: 2
Prezzo: 520,000.00 €
Pubblicato: 16.11.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Built: 2025

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Istarska županija
Provincia:
Città: Svetvinčenat
Zona della città: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permessi

Permesso di costruzione: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Novità nell'offerta: Due moderne case istriane con piscina - Ideale per investimento! Completamento 09/2025 Stai cercando una proprietà ideale per le vacanze o un investimento redditizio? Questo nuovo progetto di due case moderne in stile istriano con facciata in pietra soddisfa tutti i requisiti! Situate non lontano dalla storica Sanvincenti, circondate da affascinanti città istriane e dalla famosa gastronomia, queste case offrono un'esperienza di vita lussuosa e una redditizia opportunità di affitto. Troverete una delle coste più belle dell'Istria e il mare più pulito a Barbariga, che dista solo 14 km, mentre l'imperdibile villaggio di pescatori di Fasana è a soli 12 km. Dignano: 6 chilometri, Pola: 21 km, Rovigno: 25 km. Caratteristiche: • La superficie netta di ogni casa è: 73 mq + piscina di ca. 26 mq su un terreno di 400 mq, che insieme fanno 800 mq. • Disposizione delle stanze di ogni casa: 2 camere da letto, 2 bagni, cucina open space con soggiorno di 35 mq • Capacità di ogni casa: 4+2 ospiti, ideale per famiglie o gruppi più piccoli • Comodità: Predisposizione completa per riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e condizionatori in ogni stanza • Parcheggio per ogni casa: parcheggio esterno per due auto Vantaggi per gli investitori: • Domanda elevata: Le case con due camere da letto e una piscina in questa parte dell'Istria raggiungono ottimi rendimenti annuali • L'attuale proprietario può gestire una gestione completa degli affitti, conosciuta in quella parte dell'Istria, e può dare ottimi consigli • Prezzo di una casa: 260.000 EUR + IVA, insieme 520.000 EUR + IVA, alle persone giuridiche NON viene addebitata l'IVA. • Acquista direttamente dall'investitore, quindi L'ACQUIRENTE NON PAGA L'IMPOSTA SULLA VENDITA DELL'IMMOBILE. • Reddito di almeno 45.000 EUR/anno • Costi di manutenzione ridotti (entrambe le proprietà in un'unica posizione) Perché scegliere questo immobile? UN PROGETTO UNICO SUL MERCATO che offre posizione, qualità, design istriano moderno e popolare, gestione completa (su richiesta dell'acquirente). Questo progetto è guidato da un investitore esperto che garantisce un'elevata qualità costruttiva e il completamento nel settembre 2025. Investendo in queste case, acquisite un immobile nel cuore dell'Istria che può fungere da vostra oasi di divertimento o come fonte affidabile di reddito o Entrambi. Affrettati, non perdere l'occasione di investire nel futuro! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1934

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682526

interno:

Agency ref id: 1934

Telefono di contatto: +385 99 640 1751