

## Otok Krk, Omišalj, Samostojeća kuća sa 4 apartmana, okućnicom i pogledom, 100m od plaže, prodaja, Omišalj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Vero Krk  
Nome: Vero  
Cognome: Krk  
Nome della ditta: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
CAP: 51513  
Indirizzo: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Riguardo a noi: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Otok Krk, Omišalj, Samostojeća kuća sa 4 apartmana, okućnicom i pogledom, 100m od plaže, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	200 m <sup>2</sup>
Lot Size:	300 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	20
Bagni:	4
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	16.11.2024

### Stato

Condizione: Mantenuto

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Omišalj
Zona della città:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liguame, ADSL  
Efficienza energetica: C

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Isola di Krk, Omišalj, In vendita è una casa indipendente composta da 4 appartamenti con ingressi separati, giardino paesaggistico recintato e vista mare, a 100 metri di distanza in aria dalla spiaggia, o 170 metri a piedi. La casa è disposta su tre livelli, un seminterrato, un piano terra e un primo piano con mansarda. Il piano seminterrato ha una superficie di 47 mq, è parzialmente interrato ed è organizzato in un appartamento composto da cucina, soggiorno, bagno e camera da letto separata. Davanti all'appartamento c'è una terrazza e un giardino verde. Il piano terra è composto da due appartamenti, ognuno dei quali ha il proprio accesso tramite scale sui lati opposti della casa. Gli appartamenti sono ca. 37 m2 e sono composti da una camera da letto, bagno, cucina con sala da pranzo e soggiorno, e accesso ad una loggia comune che può essere separata da un paravento. Al primo piano della casa si accede da una scala esterna centrale, ed è un appartamento di ca. 74 mq che occupa l'intero piano collegato ad un'alta mansarda. Dispone di due camere da letto, un disimpegno, un bagno, un ampio spazio con cucina, sala da pranzo e soggiorno, e una scala a chiocciola che conduce al soppalco, che fornisce ulteriore metratura come ufficio, ripostiglio o ulteriore camera da letto. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta con vista sul mare. Ci sono 4 posti auto nel giardino della casa. Tutti gli appartamenti sono arredati e corredati, compresa l'aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento, e la casa stessa non necessita di ulteriori investimenti. La casa è predisposta per il riscaldamento centralizzato e ogni appartamento ha il proprio contatore di controllo del consumo di energia elettrica. Codice immobile: ID-1636  
Classe energetica: C

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682530  
interno:  
Agency ref id: ID-1636