

## Kuća Na prodaju je renovirana istarska kamena kuća, 69 m2, Galižana, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
 Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
 Nome: Almasa  
 Cognome: Valjevac  
 Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
 Paese: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 CAP: 52100  
 Indirizzo: Istarska 8  
 Mobile: +385 98 323264  
 Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
 Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Na prodaju je renovirana istarska kamena kuća, 69 m2, Galižana  
 Proprietà per: Sale  
 Square Feet: 69 m<sup>2</sup>  
 Lot Size: 231 m<sup>2</sup>  
 Numero di piani: 1  
 Stanze da letto: 1  
 Bagni: 1  
 Prezzo: 280,000.00 €

Pubblicato: 17.11.2024

## Stato

Built: 1960



## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è una casa ristrutturata in pietra d'Istria, 69 m2, Gallesano. La casa è stata ristrutturata con cura, rispettando le norme del conservatorio, perché è una casa protetta. La ristrutturazione è stata segnalata alle istituzioni, e l'immobile è composto da due abitazioni e un cortile. Casa più grande: completamente ristrutturata e pronta per essere abitata, attualmente in affitto (classificata, documenti in regola, 1/1 di proprietà). Al piano terra si trova una cucina attrezzata, un soggiorno, un wc e una scala. Il bagno e la camera da letto si trovano al primo piano, mentre la mansarda è ideale per un'ulteriore zona notte o salotto. Casa più piccola: ex panificio con forno per il pane, da ristrutturare. È possibile convertirlo in ulteriore spazio abitativo o in un edificio commerciale. Giardino di 231 mq, con prato, alberi da frutto autoctoni, erbe aromatiche, barbecue, doccia solare, piscina coperta prefabbricata, ripostiglio/deposito attrezzi, accesso esterno per biciclette e moto. Nuovo tetto con tegole e costruzione (2023), pietra pulita e stuccata a mano, nuova elettricità, acqua e fognature. Terrazzo nuovo, pavimentato e coperto di 25 mq che garantisce privacy. Parcheggio gratuito in area pubblica nelle immediate vicinanze. La casa è una scelta perfetta per la vita familiare, ma anche come investimento per il turismo, con un grande potenziale per l'affitto. Questa bella casa in pietra si trova in un'ottima posizione, a pochi passi da tutti i servizi più importanti (scuola, asilo, negozi, stazione degli autobus). L'Arena di Pola o la spiaggia di Fasana sono a soli 5 minuti di auto. Per ulteriori informazioni, contattare: +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682585  
interno:  
Agency ref id: 19357