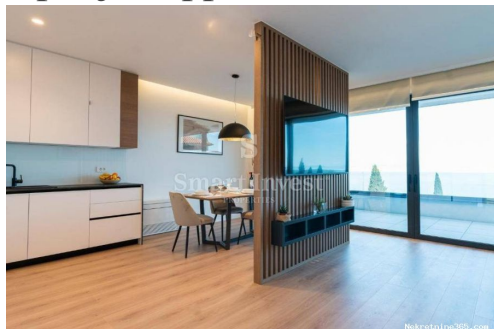


## OPATIJA, stan 2S+DB u luksuznoj novogradnji s bazenom, za najam (A3), Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, stan 2S+DB u luksuznoj novogradnji s bazenom, za najam (A3)
Proprietà per:	Affitto
Square Feet:	133 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	20.38 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	3.02 m <sup>2</sup>
Prezzo:	3,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ABBAZIA (OPATIJA)**, in affitto è un appartamento completamente arredato e superbamente attrezzato, 2 camere da letto + soggiorno, con un ampio balcone e vista sul mare, in un lussuoso nuovo edificio con piscina e garage in una posizione eccezionale nel centro di Opatija, a soli 100 m dal mare! L'appartamento A3 con una superficie totale di 95,74 m2 si trova al 2° piano ed è composto da un corridoio, ripostiglio, WC, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo con accesso a un ampio balcone con una splendida vista sul mare, due camere da letto con bagno privato (una superficie netta totale di 87,48 m2). L'appartamento ha anche un ripostiglio separato, 1 posto auto in garage e 1 posto auto esterno, che insieme costituiscono una superficie totale di 95,74 m2. • riscaldamento a pavimento con pompa di calore • carpenteria ALU di alta qualità • servizi igienici di qualità superiore • parquet e piastrelle in ceramica di rinomati produttori • porta d'ingresso antieffrazione • 1 posto auto in garage e 1 posto auto esterno • ascensore dal garage all'appartamento • piscina in comune L'appartamento è disponibile dal 01.02.2025. Il prezzo dell'affitto è di 3.000 EUR/mese + utenze. Quando l'affittuario stipula un contratto di affitto/leasing, l'agenzia addebita una commissione pari a 1 mese di affitto. Per maggiori informazioni e una visita appuntamento chiama: +385/99/320-0008 ID CODE: 15206

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682626  
interno:  
Agency ref id: 15206  
Telefono di contatto: +385/99/320-0008