

POBRI - OPATIJA, kuća na 3 etaže s parkingom, vrtom i pogledom na more, Opatija - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Cognome: Invest Immobilien
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte
immobiliari nella Croazia
settentrionale e in una delle più
reputabili agenzie immobiliari
per immo

Reg No.: 110/2010

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	POBRI - OPATIJA, kuća na 3 etaže s parkingom, vrtom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	306 m ²
Lot Size:	1210 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	6
Prezzo:	825,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Stato

Built: 1968

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: C



Parcheggio

Parcheeggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Abbazia - PORBI Casa ordinata e ben tenuta su 3 piani si trova a Pabri, a soli 5 minuti di auto dal centro di Opatija. La casa ha una bellissima vista sul mare, un ampio parcheggio davanti, uno spazioso giardino sul retro e può essere allestita secondo i desideri dei futuri proprietari. La casa è divisa su tre piani: al piano terra si trova una zona commerciale con wc e doccia. Al primo piano ha sistemato un'ex struttura di ristorazione (ristorante) nella quale si trovano: una stanza trasformata in sala fitness e sala giochi con camino, una stanza con vista mare, un corridoio, due servizi igienici, una sala da pranzo, un'ampia cucina professionale, ulteriore piccola cucina, locale tecnico (lavanderia). Su questo piano c'è anche uno spazio esterno all'aperto con un grande barbecue e 3 ripostigli (che possono essere trasformati in cantina), un laboratorio e un'uscita sull'ampio giardino posteriore. Il giardino è splendidamente decorato e curato, vengono piantati ulivi e altre piante mediterranee e c'è abbastanza spazio per ospitare una grande piscina, una sala giochi per bambini o un braciere per piacevoli riunioni. Al primo piano della casa si trova un appartamento separato composto da soggiorno con cucina, un bagno e 3 camere da letto, due delle quali hanno accesso ad un balcone con una bellissima vista sul mare. C'è un'altra stanza aggiuntiva che veniva utilizzata come cantina e una sala da biliardo, dalla quale si accede ad un ampio terrazzo coperto sul retro con vista mare. La terrazza è ideale per i ritrovi estivi per via dell'ombra e della brezza che spesso soffia qui nelle giornate estive. Una scala esterna collega la terrazza sul retro coperta con il giardino sul retro. Proprietà ordinata, opportunità! Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385 99 3200 008 ID CODE: 14604

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682627
interno:
Agency ref id: 14604
Telefono di contatto: +385(0)/99/356-6777