

Fužine - investicijska prilika, zemljište u blizini jezera, Fužine, Terreno



Info venditore

Nome: Relax Nekretnine
Nome: Relax
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
CAP: 51260
Indirizzo: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Fužine - investicijska prilika, zemljište u blizini jezera
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	13683 m ²
Prezzo:	1,341,000.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Fužine
Zona della città:	Fužine
Poštanski broj:	51322

**Permessi**

Certificato di proprietà: si

DescrizioneInformazioni aggiuntive: In vendita: terreno edificabile di 13.683 m², situato in una zona tranquilla e ricca di

natura a Fužine, a soli 100 metri dalla riva del lago Bajer. Questa posizione unica offre condizioni ideali per la realizzazione di progetti residenziali e turistici, con linee guida urbanistiche ben definite e un elevato potenziale di investimento. Il terreno offre opzioni flessibili per la costruzione e la suddivisione in lotti, con dimensioni che variano da 250 a 2.500 m², adatte a diversi tipi di edifici. È consentita la costruzione fino a quattro piani fuori terra, con un'altezza massima di 15,2 metri, offrendo ampie possibilità per progetti diversificati. Oltre alle tradizionali strutture residenziali e turistiche, questo terreno è particolarmente adatto per la costruzione di case A-frame, il cui design innovativo si sposa perfettamente con l'ambiente naturale di Fužine. Uno dei principali vantaggi di questo terreno è la sua vicinanza al lago Bajer, una destinazione turistica molto frequentata durante tutto l'anno. In inverno, Fužine affascina con i suoi paesaggi innevati, mentre in estate offre aria fresca di montagna e numerose attività all'aperto. La posizione è perfetta per progetti come ville di lusso, hotel boutique o alloggi moderni in stile A-frame, sempre più popolari per il loro aspetto unico e la loro armoniosa integrazione nell'ambiente naturale. Oltre alla bellezza naturale, il terreno si distingue per l'ottima connessione ai trasporti, che lo rende facilmente accessibile a futuri investitori, turisti e residenti. Il collegamento alle principali arterie stradali garantisce un accesso comodo e un trasporto pratico, aumentando ulteriormente l'attrattiva di questa posizione per progetti di sviluppo. Grande attenzione è stata dedicata alla conservazione della natura e alla sistemazione del paesaggio. Le condizioni urbanistiche prevedono che almeno il 20% della superficie di ogni lotto sia destinata a sistemazioni verdi, garantendo armonia con la natura e preservando il fascino del Gorski Kotar. Oltre alle strutture principali, è possibile costruire edifici accessori come garage, magazzini e tettoie, assicurando una funzionalità aggiuntiva e aumentando il valore complessivo delle future proprietà. Questo terreno rappresenta un'opportunità perfetta per investitori e sviluppatori che cercano una posizione con un elevato potenziale di ritorno sull'investimento. Che si desideri sviluppare unità residenziali di lusso, edifici plurifamiliari, strutture turistiche o progetti innovativi A-frame, questo terreno offre la combinazione ideale di bellezze naturali, flessibilità urbanistica e collegamenti stradali. Per maggiori informazioni sul piano urbanistico, le condizioni di costruzione e il terreno stesso, non esitate a contattarci. Siamo a vostra disposizione per qualsiasi domanda, dettaglio o per organizzare una visita sul posto. Assicuratevi un posto in una delle zone più attraenti del Gorski Kotar!
ID CODE: 1033

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682631
interno:
Agency ref id: 1033
Telefono di contatto: +385 99 883 3324