

Fužine - građevinsko zemljište, Fužine, Terreno



Info venditore

Nome: Relax Nekretnine
Nome: Relax
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
CAP: 51260
Indirizzo: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Fužine - građevinsko zemljište
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	2730 m ²
Prezzo:	300,300.00 €
Pubblicato:	18.11.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Fužine
Zona della città:	Fužine
Poštanski broj:	51322

**Permessi**

Certificato di proprietà: si

DescrizioneInformazioni aggiuntive: Terreno edificabile di 2.730 m² in vendita nella pittoresca zona di Fužine, a soli

100 metri dalla riva del Lago Bajer. Questa proprietà unica offre l'opportunità perfetta per creare una casa, una residenza estiva o un progetto più piccolo che sfrutti appieno i vantaggi dell'ambiente naturale e delle comodità urbanistiche disponibili. Il terreno ha una forma regolare ed è situato in una zona tranquilla con accesso diretto a strade locali ben curate. La vicinanza alle principali vie di comunicazione garantisce un facile accesso, mentre la posizione offre tranquillità e privacy, ideali per chi cerca un rifugio dalla frenesia della vita cittadina. Grazie al piano regolatore, il terreno è altamente adattabile alle vostre esigenze. È consentita la costruzione di edifici isolati, semi-indipendenti e a schiera, con opzioni di suddivisione flessibili. Le dimensioni minime dei lotti edificabili, da 250 a 400 m², consentono approcci di sviluppo diversificati, sia che si pianifichi una piccola casa familiare, una residenza estiva o unità abitative funzionali. Un vantaggio particolare del terreno è la possibilità di costruire fino a quattro piani fuori terra, con un'altezza massima di 15,2 metri. Ciò apre un'ampia gamma di possibilità progettuali, tra cui l'aggiunta di strutture accessorie come garage, magazzini o tettoie. Inoltre, almeno il 20% dell'area deve essere destinato al verde, garantendo armonia estetica con la natura e il mantenimento dell'equilibrio naturale della zona. La vicinanza al Lago Bajer aumenta ulteriormente l'attrattiva di questo terreno. Situato nel cuore di Fužine, il lago offre numerose opportunità ricreative: nuoto, canottaggio, ciclismo e passeggiate lungo la riva. In inverno, i paesaggi innevati creano un'atmosfera idilliaca, perfetta per godersi la pace e la tranquillità. Questa destinazione aperta tutto l'anno rende il terreno ideale sia per progetti privati che commerciali che si basano sulla vicinanza alle attrazioni naturali. Un ulteriore vantaggio di questo terreno è il perfetto equilibrio tra privacy e accessibilità. Sebbene si trovi in una zona tranquilla, tutti i servizi necessari, tra cui negozi, ristoranti e servizi essenziali, sono a breve distanza. Questo rende il terreno non solo attraente per le vacanze, ma anche una scelta pratica per la vita quotidiana. Se state pensando di creare uno spazio unico, che si tratti di una casa moderna, di una residenza estiva per la famiglia o anche di soluzioni abitative innovative come le case A-frame, questo terreno offre condizioni ideali per realizzare le vostre idee. Contattateci per ulteriori informazioni o per organizzare una visita. Questo terreno aspetta il vostro progetto – cogliete l'opportunità di creare qualcosa di davvero speciale in una delle zone più belle della Croazia. ID CODE: 1032

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682632
interno:
Agency ref id: 1032
Telefono di contatto: +385 99 883 3324