

Fužine - Investicijsko građevinsko zemljište, Fužine, Terreno



Info venditore

Nome: Relax Nekretnine
Nome: Relax
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
CAP: 51260
Indirizzo: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | Fužine - Investicijsko građevinsko zemljište |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile |
| Square Feet: | 10953 m ² |
| Prezzo: | 1,095,000.00 € |
| Pubblicato: | 18.11.2024 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Fužine |
| Zona della città: | Fužine |
| Poštanski broj: | 51322 |

**Permessi**

Certificato di proprietà: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel cuore di Fužine, a soli 100 metri dal bellissimo lago Bajer, negli idilliaci

dintorni montani del Gorski kotar, è in vendita un attraente terreno edificabile nella zona M1 con una superficie di 10.953 m². Questo terreno rappresenta un'opportunità ideale per gli investitori grazie alla sua posizione strategica e alle condizioni urbane che consentono la costruzione di edifici familiari e residenziali. Fužine è una destinazione turistica sempre più popolare grazie alla combinazione unica di bellezza naturale e vicinanza al mare, e l'aumento degli arrivi turistici crea la necessità di ulteriori strutture ricettive. Dimensioni e superficie dell'edificio: 1. Il coefficiente di costruzione delle particelle dell'edificio (kig) è: • in caso di costruzione di edifici indipendenti 0,40 • in caso di costruzione di edifici in modo semi-costruito (doppio) 0,40 • quando si costruiscono edifici in modo integrato (riga) 0,50 2. Il coefficiente di utilizzazione massimo consentito (kis) ammonta a: - per edifici fino a tre (3) piani fuori terra • quando si costruiscono edifici indipendenti 1.6 • quando si costruiscono edifici in modo semi-costruito (doppio) 1.6 • quando si costruiscono edifici in modo integrato (serie) 2.0 - per gli edifici a quattro (4) piani fuori terra • quando si costruiscono edifici in modo indipendente 2.0 • quando si costruiscono edifici in modo semi-costruito (doppio) 2,0 • quando si costruiscono edifici in modo integrato (serie) 2.5 3. Il numero massimo di piani dell'edificio (m) è: quattro (4) piani, di cui solo (3) piani possono essere fuori terra, in via eccezionale, cinque (5) piani di cui solo quattro (4) fuori terra (seminterrato+piano terra+piano+sottotetto) purché costituiti da (2) appartamenti e siano su terreno in pendenza 4. L'altezza massima consentita dell'edificio (m) è: ■ edifici fino a tre (3) piani fuori terra - altezza massima 7,20 metri - altezza massima totale 11,0 metri ■ edifici di quattro (4) piani fuori terra - altezza massima 10,70 metri - altezza massima totale 15,20 metri 5. La superficie massima consentita dell'edificio (m²) è: ■ per tutte le modalità costruttive, 500 m² 6. La superficie minima consentita della pianta dell'edificio (m²) è: ■ per tutte le modalità costruttive, 64 m² Disposizione del lotto edificabile: - è necessario rinverdire e sistemare orticolamente il 20% del terreno edificabile. Nella pianificazione e nella progettazione è necessario valorizzare e tutelare il verde presente. - le recinzioni sul lato strada possono essere realizzate in pietra, mattoni, cemento, metallo, a seconda delle condizioni locali e fino ad un'altezza massima di 1,5 m, con la base alta fino a 1,0 m realizzata come recinzione completa (pietra, mattoni, cemento ecc.), e la restante parte come recinzione "aerea" realizzata con verde, legno, griglia o rete metallica, ecc. (trasparente e/o parzialmente trasparente), - per rispettare le pendenze o i dislivelli del terreno, vengono realizzati dei sottomuri realizzati in pietra o rivestiti in pietra con altezza della parete fino a 1,50 m. Eccezionalmente, se è necessario realizzare un sottomuro di altezza superiore a 1,5 m, questo viene realizzato in cascata con uno spostamento orizzontale di almeno 1,50 m e l'altezza di ciascuna cascata fino a 1,5 m, e gli spazi tra le cascate sono verdi, - le recinzioni e i sottomuri dovrebbero essere progettati ed eseguiti in modo tale da adattarsi all'immagine dell'insediamento e da armonizzarsi con il disegno dell'area circostante, La vicinanza del Lago Bajer, che si trova a pochi passi di distanza, arricchisce ulteriormente questa località e la rende attraente per lo sviluppo delle capacità turistiche. Con la sua vicinanza alle attrazioni naturali e gli ottimi collegamenti con Zagabria e Fiume, questa località

attira un numero crescente di visitatori in cerca di un ambiente tranquillo e sano. Questo terreno edificabile rappresenta una straordinaria opportunità di investimento per tutti coloro che vogliono trarre vantaggio dalla crescente tendenza del turismo a Fužine e Gorski kotar. Approfitta dell'opportunità di investire in una destinazione turistica in crescita con un grande potenziale. ID CODE: 1022

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682633
interno:
Agency ref id: 1022
Telefono di contatto: +385 99 883 3323