

## Obiteljska kuća sa poslovnim objektom, proizvodna /skladišna Hala , u blizini Višnjana, Višnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Obiteljska kuća sa poslovnim objektom, proizvodna /skladišna Hala , u blizini Višnjana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	673.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1288.0 m <sup>2</sup>

Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 525,000.0 €  
Pubblicato: 18.11.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 1981

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Višnjan  
Zona della città: Višnjan  
Poštanski broj: 52463

## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame



## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo un immobile residenziale-commerciale nel comune di Višnjan, in una posizione attraente e ben collegata. Qui parliamo di una casa familiare a cui sono associati spazi commerciali - capannoni per attività produttive o di stoccaggio. La superficie abitabile di 270 m<sup>2</sup> divide questa casa in due piani: piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da: due ripostigli davanti all'ingresso, un garage (15 m<sup>2</sup>) e uno spazio non arredato di 91,05 m<sup>2</sup> che è in parte affittato per le esigenze dei capannoni commerciali, che sono anch'essi in affitto da una nota cantina. Il primo piano della casa ospita un ampio appartamento familiare di 91,05 m<sup>2</sup> e una grande terrazza di 10,60 m<sup>2</sup> da cui si gode di una vista meravigliosa sul mare, un loggiato di 4,65 m<sup>2</sup> e un balcone di 24,10 m<sup>2</sup>. A completare questo spazio ci sono anche 3 camere da letto, un soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, un bagno con vasca e un wc separato per gli ospiti. -

Nelle immediate vicinanze dell'ingresso principale della casa si trova una cucina estiva attrezzata con caminetto di 31,97 m2, dietro la quale si trova un piccolo giardino in cui la proprietaria coltiva varie verdure. La parte anteriore del cortile recintato è abbellita da un prato e diverse erbe mediterranee.

All'esterno del cortile c'è un parcheggio coperto per 5 auto. Su un lotto di 1288 m2, oltre alla famiglia descritta in precedenza, si trovano anche i seguenti spazi commerciali che sono attualmente affittati come magazzino per una nota cantina. - immobile commerciale di 39,91 m2, composto da due uffici, cucina, wc, bagno, corridoio e ingresso. - immobile commerciale - capannone, di 394,49 m2 che è attualmente in affitto e viene utilizzato come magazzino. Una parte più piccola delle unità produttive e di stoccaggio si trova su un lotto di proprietà statale, e viene utilizzato sulla base di un contratto di locazione. Questa proprietà è particolarmente interessante per tutti coloro che cercano un immobile con il quale possono svolgere anche alcune attività commerciali, e a tal proposito vorrei sottolineare la vicinanza alla città di Višnjan e Poreč, nonché l'uscita dall'autostrada che si trova nelle immediate vicinanze. La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    682642  
interno:  
Agency ref id:            K21  
Telefono di contatto:    +385 (91) 408-8881