

## Obiteljska kuća sa poslovnim objektom, proizvodna /skladišna Hala , u blizini Višnjana, Višnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina

con la firma del contratto,  
siamo ancora disponibili per i  
nostri clienti per tutti gli altri  
lavori dal momento  
dell'acquisto per passare  
spensieratamente alla proprietà  
desiderata.

Parliamo: croato, inglese,  
tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo  
12, paragrafo 2 della legge  
sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

Registro degli agenti  
immobiliari nella Repubblica di  
Croazia, ai sensi dell'articolo 2  
della legge sull'intermediazione  
immobiliare (Gazzetta ufficiale  
107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Obiteljska kuća sa poslovnim objektom, proizvodna /skladišna Hala , u blizini Višnjana
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	673.0 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1288.0 m <sup>2</sup>

Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 525,000.0 €  
Pubblicato: 18.11.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 1981

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Višnjan  
Zona della città: Markovac  
Poštanski broj: 52463



## Permessi

Permesso di costruzione: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liguame, ADSL

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo un edificio residenziale e commerciale nel comune di Visignano, in una posizione attraente e ben collegata. Si tratta di una casa unifamiliare, accanto alla quale si trovano locali commerciali - capannoni per attività di produzione o stoccaggio. La superficie abitabile di 270 mq divide questa casa su due piani: piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da: due ripostigli davanti all'ingresso, un garage (15 mq) e uno spazio non arredato di 91,05 mq, in parte affittato per le esigenze dei locali commerciali, affittati anche da una nota azienda vinicola . Il primo piano della casa è composto da uno spazioso appartamento familiare con una superficie di 91,05 mq e un ampio terrazzo di 10,60 mq con una splendida vista sul mare, una loggia di 4,65 mq e un balcone di 24,10 mq. Nel seguito di questo spazio ci sono 3 camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno con vasca e WC separato per gli ospiti. Nelle immediate vicinanze dell'ingresso principale della casa si trova una cucina estiva arredata con camino di 31,97 mq, dietro la quale si trova un piccolo giardino dove il proprietario coltiva varie verdure. La parte anteriore del cortile recintato è decorata con prato e varie piante mediterranee. All'esterno del cortile c'è un parcheggio coperto per 5 auto. Sul terreno di 1288 mq, oltre alla casa familiare sopra descritta, si trovano anche i seguenti locali commerciali, attualmente affittati come magazzino per una nota azienda vinicola. - edificio

commerciale con una superficie di 39,91 m2, composto da due uffici, una cucina, un wc, un bagno, un corridoio e un ingresso. - edificio commerciale - Hall, superficie 394,49 m2, attualmente affittato e utilizzato come magazzino. Una parte minore delle unità produttive e di stoccaggio è ubicata su un terreno di proprietà demaniale, utilizzato sulla base di un contratto di locazione. Questo immobile è particolarmente interessante per tutti coloro che cercano un immobile con il quale poter svolgere anche alcune attività commerciali, e a questo proposito sottolineo soprattutto la vicinanza delle città di Visignano e Parenzo, e l'uscita dell'autostrada, che si trova nelle immediate vicinanze.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 682644

interno:

Agency ref id: M-0708